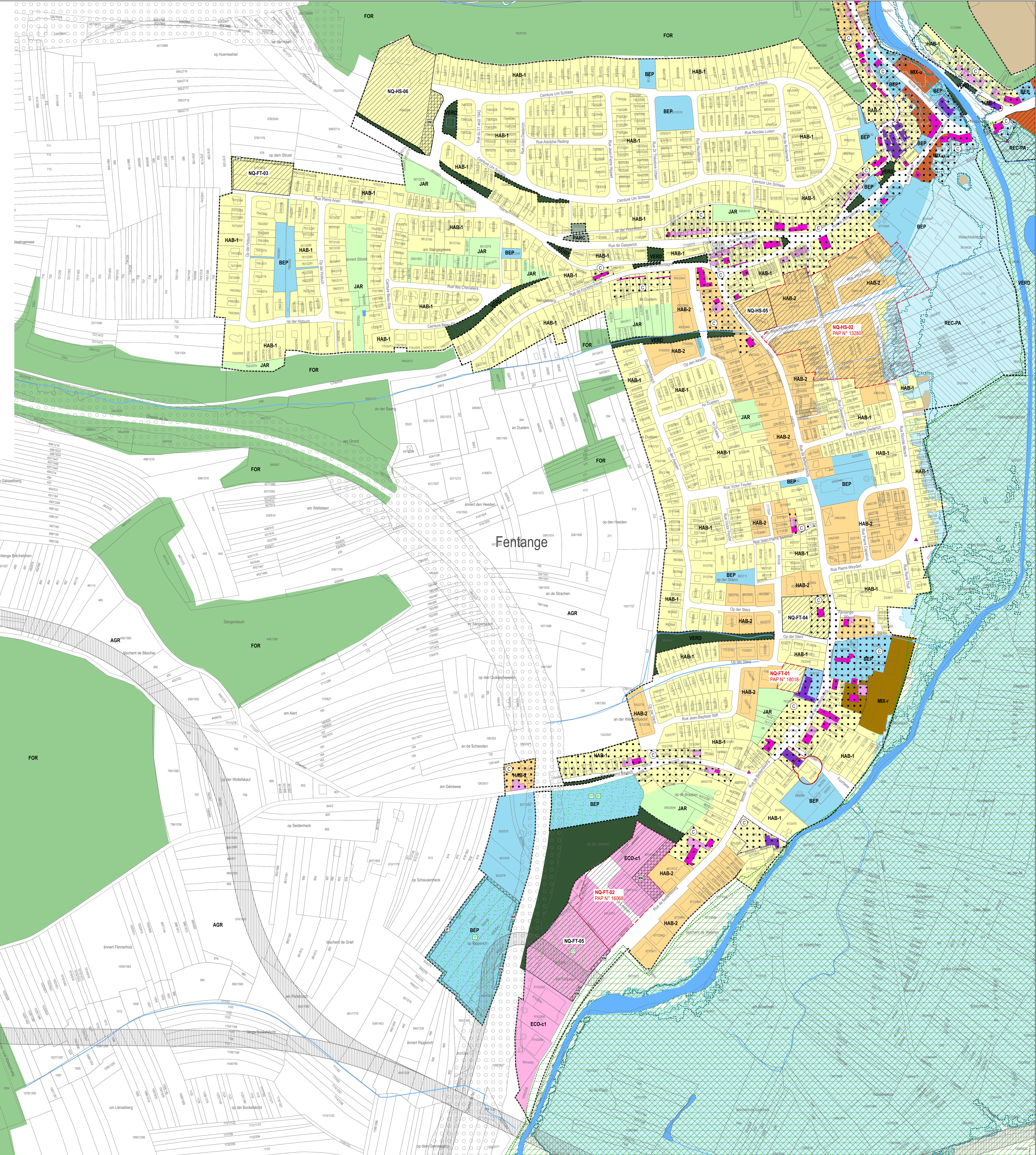


PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - EXTRAIT FENTANGE QUEST



Fentange

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

----- Délémitation de la zone verte

ZONES DE BASE

| | |
|---|---|
| Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées | Zones d'activités |
| HAB-1 zone d'habitation 1 | ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1 « Broyères » |
| HAB-2 zone d'habitation 2 | ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2 |
| Zones mixtes | REC-1 Zone de gares ferroviaires et routières |
| MIX-1 zone mixte urbaine « Broyères et Jons » | MIX-2 Zones de sports et de loisirs |
| MIX-3 zone mixte urbaine « Miffeld » | MIX-3 zone de sport et de loisir - camping |
| MIX-4 zone mixte urbaine « Scilles » | MIX-4 zone de sport et de loisir - champs de st |
| MIX-5 zone mixte d'agriculture | MIX-5 zone de sport et de loisir - élitisme |
| MIX-6 zone mixte rurale | MIX-6 zone de sport et de loisir - aquatique |
| Zones de bâtiments et d'équipements publics | MIX-7 zone de sport et de loisir - plain air |
| BEP zone de bâtiments et d'équipements publics | REC-PA Zones spéciales |
| BEP-POS zone de bâtiments et d'équipements publics - BEP POS | REC-PA-1 zone spéciale « Jons » |
| EP-POS zone de bâtiments et d'équipements publics - EP POS | REC-PA-2 zone spéciale « Réseau ferroviaire » |
| Zones de parcs publics | REC-PA-3 zone spéciale « Sandweiler » |
| JAR Zone de jardins familiaux | VERD Zone de verdure |

Zones de parcs publics

Zone verte

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière

ZONES SUPERPOSEES

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »**
- Zone d'aménagement différé**
- ZAD-HW-09** numéro de la zone d'aménagement différé
- Zones de servitude « urbanisation »**
- servitude « urbanisation » - corridor écologique**
- servitude « urbanisation » - élément naturel**
- servitude « urbanisation » - intégration paysagère**
- Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »**
- couloir pour projets routiers ou ferroviaires**
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
- secteur protégé de type « environnement construit »**
- construction à conserver**
- peil patrimoniale à conserver**
- alignement d'une construction existante à préserver**
- gabarit d'une construction existante à préserver**
- Zones de trait de 65 m**
- Administration (Environnement, Contrôles de l'urbanisme, Transport, le sol et les risques naturels) (SDN) 2011**

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

- à l'aménagement du territoire**
- POS « Aéroport et environs »**
- Plan « Grand Centre Historique de la Région de Thionville - Zones rurales »**
- RZJ du 23 janvier 2004 relatif à la planification de l'urbanisme**
- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
- Zone protégée d'intérêt national (ZPIN) « Parc de la Forêt de Roserbaum » (24 49)**
- Administration de la Forêt et de la Faune (274) - Décret 1984**
- Zone de protection oiseaux Natura 2000 - Vallée supérieure de l'Alzette (LU002007)**
- Article 100 du Règlement Grand-Duché de 2002 - Décret 2002 - Décret 2002 - Décret 2002 - Décret 2002**
- à la protection des sites et monuments nationaux**
- Immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire**
- Ministère de la Culture, Service des sites et monuments nationaux, Liste des monuments et objets classés d'importance nationale du 16 janvier 2019**
- à la gestion de l'eau**
- Zone de protection immédiate (ZPI) (1)**
- Administration de la Gestion de l'eau, Division des eaux souterraines et des eaux de surface, zones de protection d'eau potable classées par règlement grand-ducal 2018**
- Zone de protection éloignée (ZPE) (2)**
- Administration de la Gestion de l'eau, Division des eaux souterraines et des eaux de surface, zones de protection d'eau potable classées par règlement grand-ducal 2018**
- Zone inondable - HQ10 (forte probabilité)**
- Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 10), 2013**
- Zone inondable - HQ100 (très forte probabilité)**
- Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 100), 2013**
- Zone inondable - H2 extrême (très probable)**
- Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 100), 2013**
- aux réseaux d'infrastructures de transport national**
- Emprises nécessaires pour la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Scilles**
- Loi du 21 août 2018 relative à la réalisation du pôle d'échange Howald et au réaménagement de la rue des Scilles**

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES CONFORMEMENT A L'ARTICLE 108 DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN

Plan d'aménagement particulier d'urbanisme approuvé

N° du plan d'aménagement particulier d'urbanisme approuvé

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR BASE DE LA LOI DU 18 JUILLET 2016 CONCERNANT LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES (A TITRE INDICATIF ET NON EXHAUSTIF)

Habitats d'espèces protégées Art.17 (voir SUP)

Habitats d'espèces protégées Art.21 (voir SUP)

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

| Dénomination du nouveau quartier | | COS | | CUS | | DL | |
|----------------------------------|-----|------|-----|------|--|----|--|
| NQ-FE-01 HAB-1 | COS | 0,32 | CUS | 0,73 | | | |
| | CSS | 0,70 | DL | 63 | | | |
| | | | | | | | |
| NQ-FE-02 HAB-1 | COS | 0,35 | CUS | 0,50 | | | |
| | CSS | 0,55 | DL | 20 | | | |
| | | | | | | | |
| NQ-FE-03 HAB-1 | COS | 0,30 | CUS | 0,45 | | | |
| | CSS | 0,50 | DL | 20 | | | |
| | | | | | | | |
| NQ-FE-04 HAB-1 | COS | 0,35 | CUS | 0,50 | | | |
| | CSS | 0,55 | DL | 20 | | | |
| | | | | | | | |
| NQ-FE-05 ECO-1 | COS | 0,60 | CUS | 0,75 | | | |
| | CSS | 0,80 | DL | - | | | |
| | | | | | | | |

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) 2016 PCF012

- limite du territoire communal
- limite parcellaire
- bâtiment existant
- toponyme
- numéro de parcelle

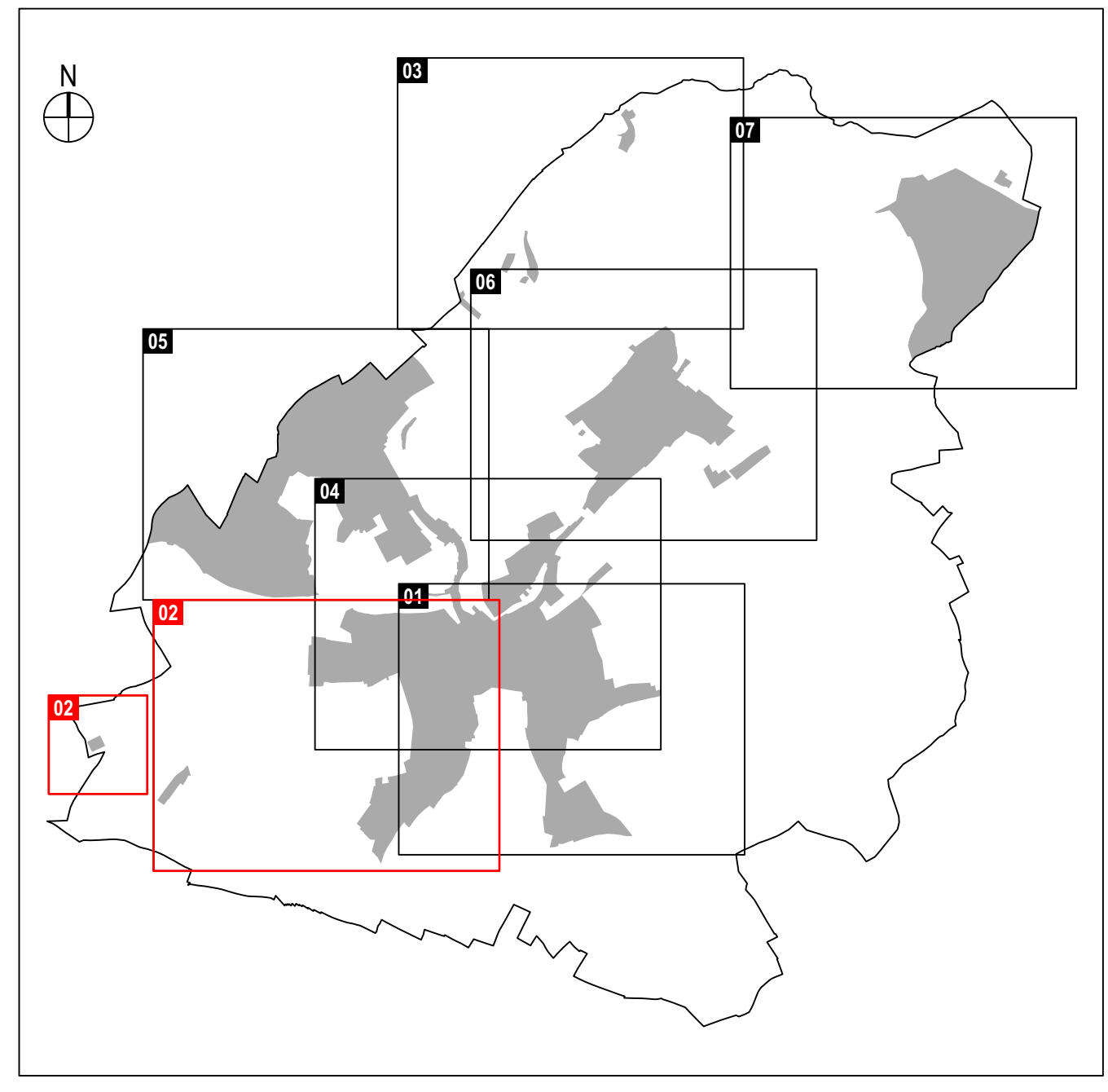
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) BD-L-TC 2004 / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM

- bâtiment existant (BD-Topo)
- bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
- bâtiment démolé (orthophotos / visite des lieux DM)
- cours d'eau / ruisseaux (BD-Topo)
- élargi / surface hydrographique / rivière (BD-Topo)
- rue nouvelle (orthophotos)

Les données de la BD-Topo, des orthophotos et des visites des lieux ne sont pas exactement superposables à celles du fond de plan légal (plan cadastral numérisé) et ne sont reprises qu'à titre indicatif.

En cas de divergence entre les limites cadastrales renseignées par le PCN et les limites cadastrales arrêtées par un message cadastral, la zone de base faite pour la parcelle concernée peut être adaptée à la réalité foncière. Les numéros de parcelles sur la présente carte graphique ont été repris à partir du PCN. En cas d'erreur, l'astreil cadastral des fonds concernés est à consulter.



PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE HESPERANGE

MATRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE HESPERANGE
474, ROUTE DE THIONVILLE | 5688 HESPERANGE
TELEPHONE 361 8811 | TELECOPIE 361 906

MATRE D'OUVRAGE
DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplanung
1161, 833 GRAND-DUCHESSE CHARLOTTE 1151 LUXEMBOURG / LUXEMBOURG
TELEPHONE 261 888 11 | TELECOPIE 261 888 50
FLANDRISCHE STRASSE 1 | 50574 KÖLN | ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221 920 886-0 | TELECOPIE 0221 920 886-50

SAISNE CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR | **MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE**

MODIFICATIONS

| N° | DATE | DESCRIPTION |
|----|------------|---|
| 1 | 18.02.2019 | ADoption du PAG |
| 2 | 17.12.2020 | MODIFICATION SELON DECISION MINISTERIELLE (REF. 24C0192019 DU 18.08.2020) |
| 3 | 17.12.2020 | MODIFICATION SELON DECISION MINISTERIELLE (REF. 24C0192019 DU 18.08.2020) |
| 4 | 04.11.2021 | MODIFICATION SELON DECISION MINISTERIELLE (REF. 24C0192019 DU 18.08.2020) |

INDICE | **NOM** | **DATE** | **DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS**

PHASE DE PLANIFICATION | **ECHELLE**
PROCEDURE D'ADOPTION | **1 : 2 500**

OBJET
PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE FENTANGE

Version avec indication de la localisation des modifications intégrées au plan indice b

| NOM | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|--------|---------|------------|---------|------------------------|
| DESS. | PH. BKA | 18.02.2019 | 1335 | H - P A G - 0 2 |
| CONTR. | | | | b |
| RESP. | | | | FORMAT 138,5 x 78,8 CM |

© GORUM FOND DE PLAN, ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) - TOUS DROITS RESERVES - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) 2016 PCF012