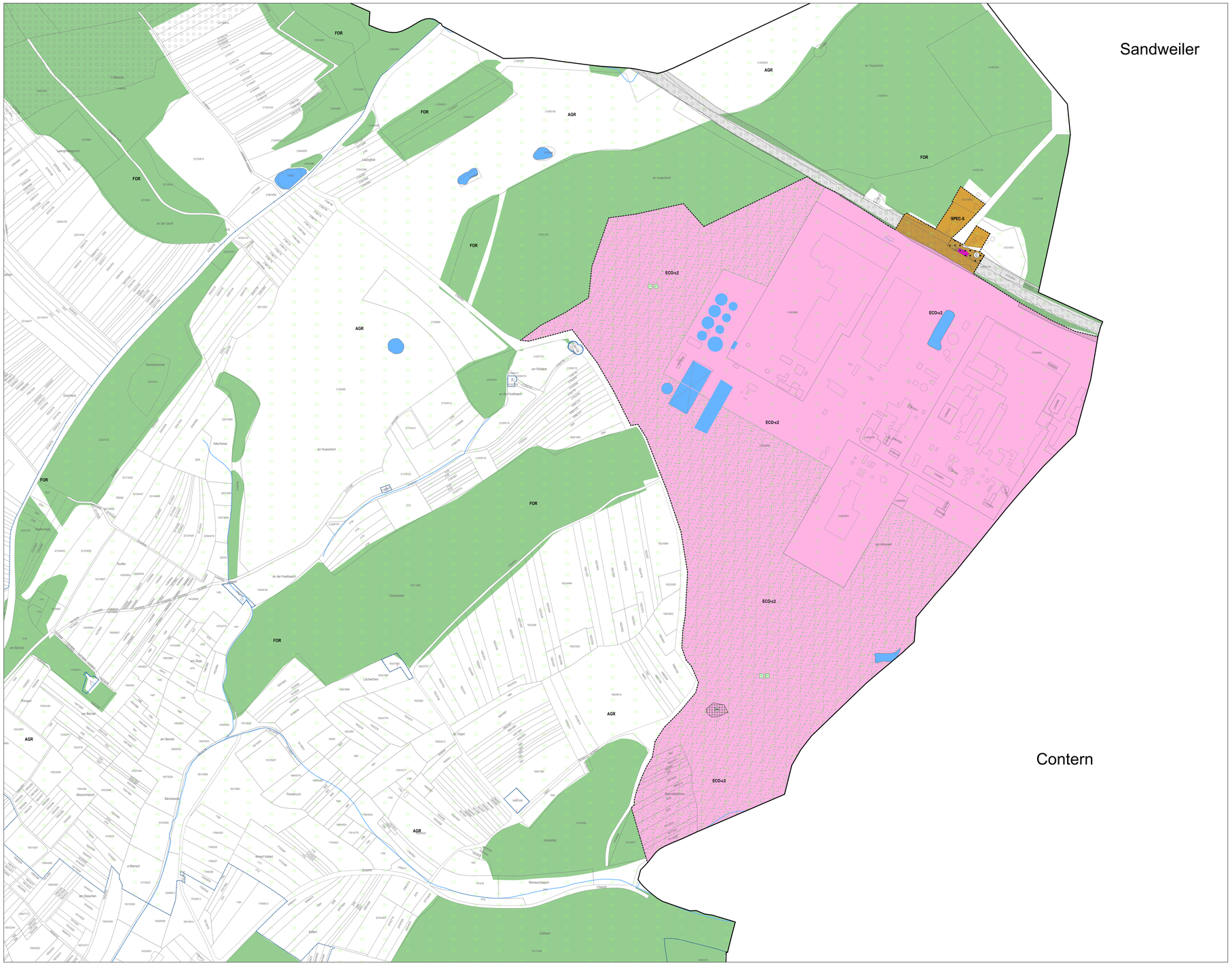



## PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

**Délimitation de la zone verte**

### ZONES DE BASE

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zones d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

- MIX-u zone mixte urbaine
- MIX-u-R zone mixte urbaine « Bruyères et Joncs »
- MIX-u-M zone mixte urbaine « Midfield »
- MIX-u-S zone mixte urbaine « Scillas »
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale

**Zone de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-POS zone de bâtiments et d'équipements publics – BEP POS
- EP-POS zone de bâtiments et d'équipements publics – EP POS

**Zones d'activités**

- ECO-a1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-a1-R zone d'activités économiques communale type 1 « Bruyères »
- ECO-a2 zone d'activités économiques communale type 2

**Zone de gares ferroviaires et routières**

- GARE

**Zones de sports et de loisirs**

- REC-CA zone de sport et de loisir – camping
- REC-C7 zone de sport et de loisir – champ de tir
- REC-DT zone de sport et de loisir – détente
- REC-EQ zone de sport et de loisir – équestre
- REC-PL zone de sport et de loisir – plein air

**Zones spéciales**

- SPEC-J zone spéciale « Joncs »
- SPEC-M zone spéciale « Réseau ferroviaire »
- SPEC-S zone spéciale « Sandweiler »

**Zone de jardins familiaux**

- JAR

**Zone verte**

- AGR **Zone agricole**
- FOR **Zone forestière**
- PARC **Zone de parc public**
- VERD **Zone de verdure**

### ZONES SUPERPOSEES

**Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »**

NQ-05-03 numéro de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

**Zone d'aménagement différé**

ZAD-HW-09 numéro de la zone d'aménagement différé

**Zones de servitude « urbanisation »**

- SU servitude « urbanisation » - corridor écologique
- SN servitude « urbanisation » - élément naturel
- SP servitude « urbanisation » - intégration paysagère

**Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »**

couloir pour projets routiers ou ferroviaires

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type « environnement construit »
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existantà préserver

**Zones de bruit ≥ 55 dB**
Administration de l'Environnement, Cartographie du Bruit concernant l'aéroport, le rail et les routes principales (LDEN), 2011

### ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

**à l'aménagement du territoire**

- POS « Aéroport et environs »
- ~~PCS « station de base pour réseaux publics de communications mobiles »~~
  RGD du 25 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles »

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

- Zone protégée d'intérêt national (ZPIN) déclarée - ZHI Rivoserbannt (ZH 49)
  Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN déclarées, 1994
- Zone de protection oiseaux Natura 2000 - Vallée supérieure de l'Alzette (LU0002007)
  MDDI, Zone protégée communautaire - Natura 2000 - Directive Habitats - ZSC - Zones spéciales de conservation, 2009

**à la protection des sites et monuments nationaux**

- Immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire
  Ministère de la Culture, Service des sites et monuments nationaux, liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale du 16 janvier 2019

**à la gestion de l'eau**

- Zone de protection immédiate (ZPS I)
  Administration de la Gestion de l'eau, division des eaux souterraines et des eaux potables, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018
- Zone de protection éloignée (ZPS II)
  Administration de la Gestion de l'eau, division des eaux souterraines et des eaux potables, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018
- Zone inondable - HQ10 (forte probabilité)
  Administration de la Gestion de l'eau, division de l'hydrologie, cartes des zones inondables (ans 10), 2013
- Zone inondable - HQ100 (moyenne probabilité)
  Administration de la Gestion de l'eau, division de l'hydrologie, cartes des zones inondables (ans 100), 2013
- Zone inondable - HQ extrêm (faible probabilité)
  Administration de la Gestion de l'eau, division de l'hydrologie, cartes des zones inondables (extrême), 2013

**aux réseaux d'infrastructures de transport national**

- Emprises nécessaires pour la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Scillas
  Loi du 21 août 2018 relative à la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Scillas

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES CONFORMEMENT A L'ARTICLE 108 DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN

- NQ-XL-01 PAP QUAL Plan d'aménagement particulier dûment approuvé
- N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR BASE DE LA LOI DU 18 JUILLET 2018 CONCERNANT LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES [A TITRE INDICATIF ET NON EXHAUSTIF]

- Habitats d'espèces protégées Art.17 (voir SUP)
- Habitats d'espèces protégées Art.21 (voir SUP)

### REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

| Dénomination du nouveau quartier | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zonage | | | | |
| COS | max. | CUS | max. (min.) | |
| CSS | max. | DL | max. (min.) | |

## FOND DE PLAN

**PLAN CADASTRAL NUMERISE** ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) 2018 PCF012

- limite du territoire communal
- limite parcellaire
- bâtiment existant
- um Pläsch toponyme
- 12/456 numéro de parcelle

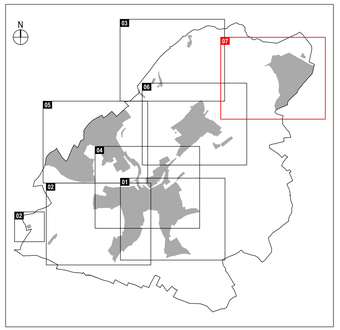
## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES [A TITRE INDICATIF]

**BD-TOPO** ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ATC) BD-L-TC 2004 / **ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM**

- bâtiment existant (BD-Topo)
- bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
- bâtiment démoli (orthophotos / visite des lieux DM)
- cours d'eau / ruisseau (BD-Topo)
- étang / surface hydrographique / rivière (BD-Topo)
- rue nouvelle (orthophotos)

Les données de la BD-Topo, des orthophotos et des visites des lieux ne sont pas exactement superposables à celles du fond de plan légal (plan cadastral numérisé) et ne sont reprises qu'à titre indicatif.

En cas de divergence entre les limites cadastrales renseignées par le PCN et les limites cadastrales arrêtées par un mesurage cadastral, la zone de base fixée pour la parcelle concernée peut être adaptée à la réalité foncière.
Les numéros de parcelle sur la présente partie graphique ont été repris à partir PCN. En cas d'illisibilité, l'extrait cadastral des fonds concernés est à consulter.




# PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE HESPERANGE

MAITRE D'OUVRAGE
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE HESPERANGE**
474, ROUTE DE THIONVILLE | 5886 HESPERANGE
TELEPHONE 360 8081 | TELECOPIE 360 006
DATE / SIGNATURE

MAITRE D'EUVRE
**DEWEY MÜLLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**
15B, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE | 1331 LUXEMBOURG | LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 658 1 | TELECOPIE 263 658 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 | 50674 KÖLN | ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221/925 884-0 | TELECOPIE 0221/925 884-50
DATE / SIGNATURE

SAISINE CONSEIL COMMUNAL
DATE / SIGNATURES

COMMISSION D'AMENAGEMENT
DATE / SIGNATURES

VOTE CONSEIL COMMUNAL
DATE / SIGNATURES

MINISTRE DE L'INTERIEUR
DATE / SIGNATURE

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

| INDICE | NOM | DATE | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |
|---|---|---|---|
| d | | | |
| c | mk | 09.12.2021 | INSERTION POS, MODIFICATIONS PERIMETRE PAP NQ AL-09 A ALZINGEN, ZONE JAR EN ZONE HAB-1 A ALZINGEN, ZONE HAB-1 EN ZONE BEP A FEYSTINGE, MONUMENT PROTEGE A FEYSTINGE, ZONE AGR EN ZONE REC A FTZIG, ZONE AGR EN ZONE BEP A FTZIG |
| b | mk | 17.12.2020 | MODIFICATION SELON DECISION MINISTERIELLE (REF.: 3AC/018/019 DU 15.09.2020) |
| a | bka | 04.11.2019 | MODIFICATION SELON REQUIMINONS ET AVIS GA (REF.: 3AC/018/019 DU 21.08.2019), AVIS MECDD (REF.: 8076/3 DU 08.07.2019) ET AVIS CE (REF.: 18/9AC/90 DU 15.10.2018) |

PHASE DE PLANIFICATION
PROCEDURE D'ADOPTION

ECHELLE
1 : 2 500

OBJET
PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL
LIEU-DIT SANDWEILER-GARE

Version avec indication de la localisation des modifications intégrées au plan indice b

| | NOM | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|---|---|---|---|---|---|
| DESS. | FH, BKA | 18.02.2019 | 1335 | H - P A G - 0 7 | b |
| CONTR. | | | | | |
| RESP. | | | | FORMAT 138.3 x 78.8 CM | |

© DRAWE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCN) IN EPSG:3763 | BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 2004 | ORTHOPHOTOS 2013