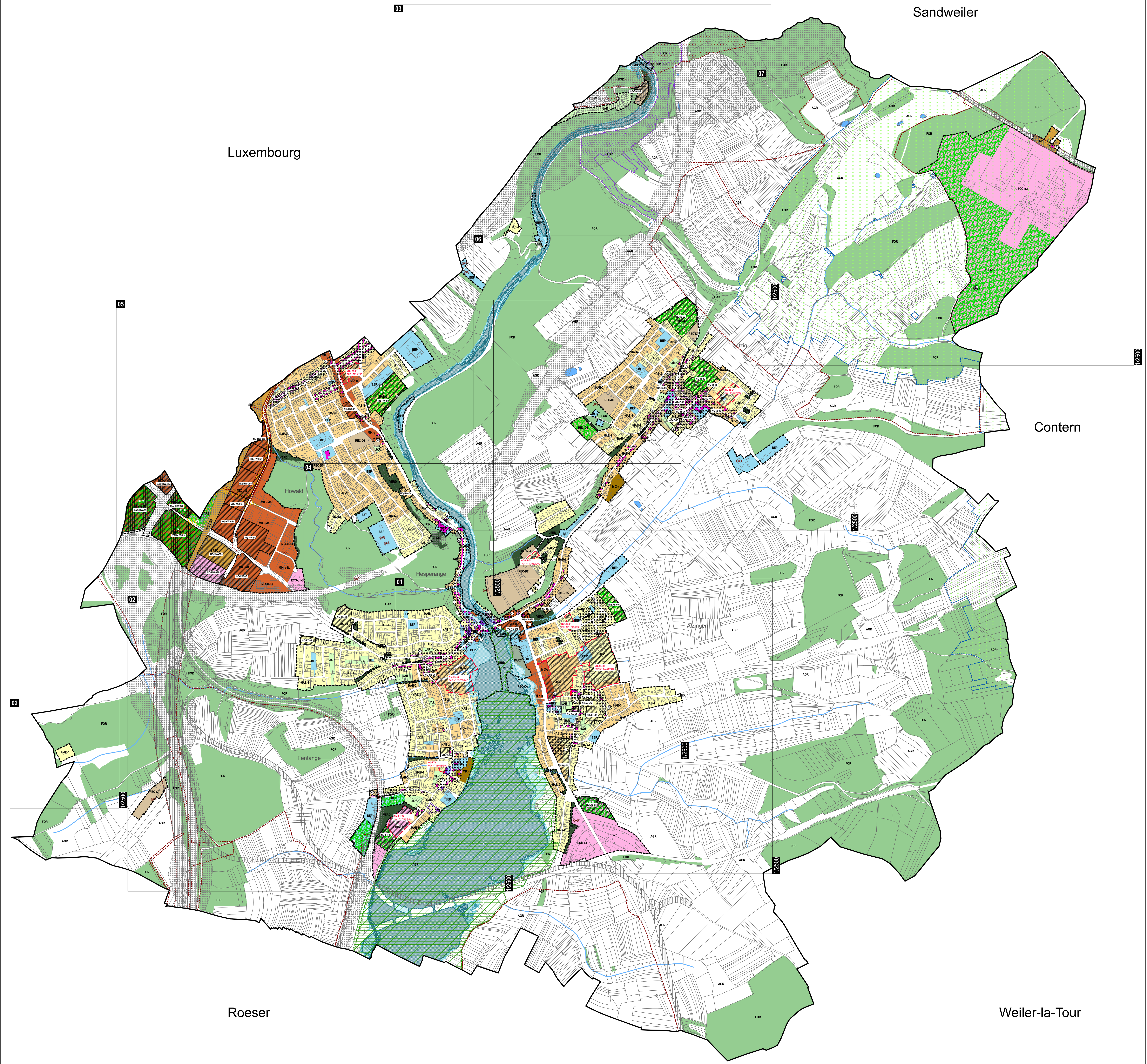


© ORIGINE FONDS DE PLAN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) BD-L-TC 2004 / ORTHOPHOTOS 2018



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE**

----- Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

<b>Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées</b>	<b>Zones d'activités</b>
HAB-1 zone d'habitation 1	ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
HAB-2 zone d'habitation 2	ECO-4 zone d'activités économiques communale type 1 « Bruyères »
<b>Zones mixtes</b>	ECO-5 zone d'activités économiques communale type 2
MIX-1 zone mixte urbaine	GARE Zones de gares ferroviaires et routières
MIX-2 zone mixte urbaine « Bruyères et Jongs »	<b>Zones de sports et de loisirs</b>
MIX-3 zone mixte urbaine « Muffield »	REC-A zone de sport et de loisir – camping
MIX-4 zone mixte urbaine « Scillas »	REC-B zone de sport et de loisir – champ de tir
MIX-5 zone mixte villageoise	REC-C zone de sport et de loisir – détente
MIX-6 zone mixte rurale	REC-D zone de sport et de loisir – équestre
<b>Zones de bâtiments et d'équipements publics</b>	REC-E zone de sport et de loisir – plein air
BP Zone de bâtiments et d'équipements publics	<b>Zones spéciales</b>
BP-POS Zone de bâtiments et d'équipements publics – BEP POS	SPEC-1 zone spéciale « Jongs »
EP-POS Zone de bâtiments et d'équipements publics – EP POS	SPEC-2 zone spéciale « Réseau ferroviaire »
<b>Zone verte</b>	SPEC-3 zone spéciale « Sandweiler »
AGR Zone agricole	JAR Zone de jardins familiaux
FOR Zone forestière	PARC Zone de parc public
	VERD Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

NO-HS-01 numéro de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Zone d'aménagement différé

ZAD-HW-09 numéros de la zone d'aménagement différé

**Zones de servitude « urbanisation »**

CEL servitude « urbanisation » - corridor écologique

EN servitude « urbanisation » - élément naturel

IP servitude « urbanisation » - intégration paysagère

**Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »**

couleur pour projets routiers ou ferroviaires

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

secteur protégé de type « environnement construit »

construction à conserver

patrimoine à conserver

alignement d'une construction existante à préserver

gabarit d'une construction existante à préserver

**Zone de bruit ≥ 65 dB**

Administration de l'Environnement, Cartographie du Bruit concernant l'aéroport, le rail et les routes principales (L.08/11.2011)

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES [A TITRE INDICATIF]**

**à l'aménagement du territoire**

PCD « Aéroport et environs » RGD du 17 mai 2005 décrétant l'obligation de plan d'occupation du sol « Aéroport et environs »

PDS RGD du 10 février 2005 décrétant l'obligation de plan directeur sectoriel [...]

PDS « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles » RGD du 20 janvier 2008 décrétant l'obligation de plan directeur sectoriel « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles »

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

Zone protégée d'intérêt national (ZPIN) déclarée - ZH Roserbarren (ZH 49) Administration de la Nature et des Forêts, ZPIN déclarée, 1994

Zone de protection oiseaux Natura 2000 - Vallée supérieure de l'Alzette (LU0002007) MDCI, Zone protégée communautaire - Nature 2000 - Districts Nord - ZSC - Zones spéciales de conservation, 2009

**à la protection des sites et monuments nationaux**

Immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire Ministère de la Culture, Service des sites et monuments nationaux, liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale du 16 janvier 2019

**à la gestion de l'eau**

Zone de protection immédiate (ZPS I) Administration de la Gestion de l'Eau, division des eaux souterraines et des eaux potables, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018

Zone de protection éloignée (ZPS II) Administration de la Gestion de l'Eau, division des eaux souterraines et des eaux potables, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018

Zone inondable - HQ10 (forte probabilité) Administration de la Gestion de l'Eau, division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (mars 10, 2013)

Zone inondable - HQ100 (moyenne probabilité) Administration de la Gestion de l'Eau, division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (mars 10, 2013)

Zone inondable - HQ extrême (faible probabilité) Administration de la Gestion de l'Eau, division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (septembre, 2013)

**aux réseaux d'infrastructures de transport national**

Emprises nécessaires pour la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Scillas Lu du 21 août 2018 relative à la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Scillas

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES CONFORMEMENT A L'ARTICLE 108 DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN**

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé

N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR BASE DE LA LOI DU 16 JUILLET 2019 CONCERNANT LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES [A TITRE INDICATIF ET NON EXHAUSTIF]**

Habitats d'espaces protégés Art. 17 (voir SUP)

Habitats d'espaces protégés Art. 21 (voir SUP)

**FOND DE PLAN**

PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) PCN 2018 (PCF012)

----- limite du territoire communal

----- limite parcellaire

----- bâtiment existant

----- toponyme

123456 numéros de parcelle

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) BD-L-TC 2004 / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM

----- bâtiment existant (BD-Topo)

----- bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)

----- bâtiment démonté (orthophotos / visite des lieux DM)

----- cours d'eau / rivière (BD-Topo)

----- élarg / surface hydrographie / ruisseau (BD-Topo)

----- rue nouvelle (orthophotos)

Les données de la BD-Topo, des orthophotos et des visites des lieux ne sont pas exactement superposables à celles du fond de plan (plan cadastral numérisé) et ne sont reprises qu'à titre indicatif.

En cas d'écart entre les limites cadastrales renseignées par le PCN et les limites cadastrales émises par un message cadastre, la zone de base faite pour le plan est celle qui est adaptée à la carte cadastrale.

Les numéros de parcelle sur le présent plan graphique ont été repris à partir du PCN. En cas d'absence, l'entité cadastrale des fonds concernés est à consulter.

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE HESPERANGE**

MAITRE D'OUVRAGE

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE HESPERANGE**

474, ROUTE DE THONVILLE 1588 HESPERANGE  
TELEPHONE 360 881 / TELECOPIE 360 006

DATE / SIGNATURE

MAITRE D'ŒUVRE

**DEWEY MULLER Partnerschap mbB Architekten Stadtplaner**

158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1 1311 LUXEMBOURG / LUXEMBOURG  
TELEPHONE 363 888 / TELECOPIE 303 888 90  
FLANDRISCHE STRASSE 4 | 50874 KÖLN | ALLEMAGNE  
TELEPHONE 0221 925 886-0 / TELECOPIE 0221 925 888-50

DATE / SIGNATURE

SAISINE CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

DATE / SIGNATURE

DATE / SIGNATURE

**MODIFICATIONS**

INDICE	NOM	DATE	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
0			
1			
2			
3			
4	MR	08.12.2020	INSERTION PDS, MODIFICATIONS: PERIMETRE PAV NIZAL, BP A ALZINGEN, ZONE JAR EN ZONE HAB-1 K ALZINGEN, ZONE HAB-1 EN ZONE BEP A FROTANGE, MONUMENT PROTEGE A FROTANGE, ZONE AGR EN ZONE REC-A FROTANGE, ZONE AGR EN ZONE BEP A FROTANGE
5	MR	14.10.2020	MODIFICATION SELON DECISION MR (REF: 24C1162019 DU 15.09.2020)
6	MR	04.11.2019	MODIFICATION SELON RECLAMATIONS ET AVIS CA (REF: 24C0180219 DU 21.08.2019), AVIS MECOD (REF: 80763 DU 08.07.2019) ET AVIS GEP (REF: 185502C DU 15.03.2019)

**OBJET**

**PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**

**PLAN D'ENSEMBLE DE LA COMMUNE DE HESPERANGE**

Version coordonnée

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH_BKA	18.02.2019	1335	H - P A G - 0 0	c
CONTR.				FORMAT 115,0 x 73,0 CM	ECHELLE 1:10.000
RESP.					