

# **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL COMMUNE DE HESPERANGE**

## **FICHES DE PRESENTATION**

**VERSION DU 09 DÉCEMBRE 2021 – INDICE B**





MODIFICATIONS			
INDICE	NOM	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
e			
d			
c			
b	lg	09.12.2021	MODIFICATION PONCTUELLE PAG - LOCALITÉ DE ALZINGEN - PAP NQ AL-09 „AM SAITERT“
a	bka	11.11.2019	MODIFICATION SELON RECLAMATIONS ET AVIS CA (REF.: 24C/018/2019 DU 21.08.2019), AVIS MECDD (REF.: 80763 DU 08.07.2019) ET AVIS CE (REF.: 18554/24C DU 15.10.2019)



## Sommaire

1.	<b>Commune de Hesperange</b>	<b>7</b>
2.	<b>Localité Alzingen</b>	<b>8</b>
3.	<b>Localité Fentange</b>	<b>9</b>
4.	<b>Localité Hesperange</b>	<b>10</b>
5.	<b>Localité Howald</b>	<b>11</b>
6.	<b>Localité Itzig (lieux-dits Gantenbeensmillen et Sandweiler-Gare inclus)</b>	<b>12</b>





# 1. Commune de Hesperange

Refonte général du PAG <input checked="" type="checkbox"/> Commune de <u>Hesperange</u> Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/> Localité de _____ Modification du PAG <input type="checkbox"/> Lieu-dit _____ Surface brute <u>2.739</u> ha	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
--	---

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>	
Région <u>Centre-Sud</u>	Commune de <u>Hesperange</u>	Surface du territoire <u>2.739</u> ha	
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de _____	Nombre d'habitants <u>15.369</u> hab.	
	Quartier de _____	Nombre d'emplois _____ s.i. empl.	
Membre du parc naturel _____		Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	
Remarques éventuelles <u>Sources : surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales</u> <u>Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 22.01.2019)   Nombre d'emplois: sans indication (s.i.)</u> <u>Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2</u>			

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	120	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40	m <sup>2</sup>

  

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	<b>421,60</b>		3.503	22,79%		4.967	
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>							
zones d'habitation	36,09		3.386				
zones mixtes	19,59		3.006			4.920	
zones d'activités	7,40					601	
zones de bâtiments et d'équipements publics	1,10						
zones de sports et de loisirs / spéciales	4,08		409			239	
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>68,26</b>		<b>6.801</b>	<b>44,25%</b>		<b>5.760</b>	
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>489,86</b>	<b>15.369</b>	<b>10.304</b>	<b>67,04%</b>	<b>s.i.</b>	<b>10.727</b>	<b>s.i.</b>

**Phasage**

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
12,85	0	1.201	0	1.071	0

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	49,23	ha	Nombre construction à conserver	282	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	220	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	13	u.

## 2. Localité Alzingen

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	Hesperange	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2.739 ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>			
Région	Centre-Sud	Commune de	_____	Surface du territoire	783 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Alzingen	Nombre d'habitants	2.137 hab.
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	s.i. empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	<b>Sources :</b> surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019)   Nombre d'emplois : sans indication (s.i.) <b>Hypothèses de calcul :</b> sur base de EP1 Chapitre 2				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	_____	120	m <sup>2</sup>			
Nombre moyen de personnes par logement	_____	2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____	120	m <sup>2</sup>			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	40	m <sup>2</sup>			
	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	53,23	136	6,36%	0		
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>						
zones d'habitation	15,80	1.414				
zones mixtes	0,63	58		158		
zones d'activités	1,91			159		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,63					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>18,97</b>	<b>1.472</b>	<b>68,88%</b>	<b>317</b>		
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>72,20</b>	<b>2.137</b>	<b>75,25%</b>	<b>s.i.</b>	<b>317</b>	<b>s.i.</b>

Phasage	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
	0	0	0	0	0	0

Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	_____	11,51	ha	Nombre construction à conserver	_____	26 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	_____	12 u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	_____	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	_____	2 u.





### 3. Localité Fentange

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Hesperange	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	
		Surface brute	2.739 ha	

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>			
Région	Centre-Sud	Commune de	_____	Surface du territoire	375 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Fentange	Nombre d'habitants	2.610 hab.
Membr du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	s.i. empl.
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					
<u>Sources</u> : surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales					
Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019)   Nombre d'emplois: sans indication (s.i.)					
<u>Hypothèses de calcul</u> : sur base de EP1 Chapitre 2					

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	120	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40	m <sup>2</sup>

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	62,16	529	20,27%	56		
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>						
zones d'habitation	0,66	46				
zones mixtes	0,00	0		0		
zones d'activités	2,91			227		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones de sports et de loisirs	0,00					
<b>TOTAL [NQ]</b>	3,57	46	1,76%	227		
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	65,73	2.610	22,03%	s.i.	283	s.i.

**Phasage**

surface brute [ha]	nombre d'habitants (selon DL max.)	nombre d'emplois (selon CUS max.)
Zone d'am. zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. zone d'urbanisation prioritaire
0	0	0

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	4,86 ha	Nombre construction à conserver	20 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	17 u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0 ha	Nombre petit patrimoine à conserver	2 u.

## 4. Localité Hesperange

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Hesperange	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2.739 ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>			
Région	Centre-Sud	Commune de	_____	Surface du territoire	165 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Hesperange	Nombre d'habitants	2.741 hab.
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	s.i. empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	<b>Sources :</b> surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019)   Nombre d'emplois : sans indication (s.i.) <b>Hypothèses de calcul :</b> sur base de EP1 Chapitre 2				

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	_____	120	m <sup>2</sup>				
Nombre moyen de personnes par logement	_____	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____	120	m <sup>2</sup>				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	40	m <sup>2</sup>				
	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois			
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	63,41	407	14,85%	0			
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>							
zones d'habitation	6,81	341					
zones mixtes	1,60	228		400			
zones d'activités	0,00			0			
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
zones de sports et de loisirs	0,33						
<b>TOTAL [NQ]</b>	8,74	569	20,76%	400			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	72,15	2.741	35,61%	s.i.	400	s.i.	

Phasage	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
	0	0	0	0	0	0

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	12,61	ha	Nombre construction à conserver	54	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	45	u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	3	u.

### 5. Localité Howald

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Hesperange	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2.739 ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>				
Région	Centre-Sud	Commune de	_____	Surface du territoire	299 ha	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Howald	Nombre d'habitants	5.523 hab.	
Member du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	s.i. empl.	
Remarques éventuelles	<b>Sources :</b> surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019)   Nombre d'emplois: sans indication (s.i.) <b>Hypothèses de calcul :</b> sur base de EP1 Chapitre 2				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	120	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40	m <sup>2</sup>

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	107,58	2.178	39,44%	3.450		
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>						
zones d'habitation	4,54	723				
zones mixtes	17,36	2.662			4.340	
zones d'activités	2,58				215	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones spéciales	2,87	409			239	
<b>TOTAL [NQ]</b>	<b>27,35</b>	<b>3.794</b>	<b>68,69%</b>	<b>4.794</b>		
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<b>134,93</b>	<b>5.523</b>	<b>108,13%</b>	<b>s.i.</b>	<b>8.244</b>	<b>s.i.</b>

Phasage	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	
	12,85	0	1.201	0	1.071	0

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	7,94	ha	Nombre construction à conserver	129	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	80	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	1	u.

## 6. Localité Itzig (lieux-dits Gantenbeensmillen et Sandweiler-Gare inclus)

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Hesperange</u>	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	<u>2.739</u> ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne :</b>				
Région	<u>Centre-Sud</u>	Commune de	_____	Surface du territoire	<u>1.117</u> ha	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Itzig</u>	Nombre d'habitants	<u>2.358</u> hab.	
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>s.i.</u> empl.	
Remarques éventuelles	<b>Sources :</b> surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019)   Nombre d'emplois : sans indication (s.i.) <b>Hypothèses de calcul :</b> sur base de EP1 Chapitre 2				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		<u>120</u>	m <sup>2</sup>				
Nombre moyen de personnes par logement		<u>2,3</u>	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		<u>120</u>	m <sup>2</sup>				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		<u>40</u>	m <sup>2</sup>				
	surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois			
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	<u>135,22</u>		<u>253</u>	<u>10,73%</u>		<u>1.461</u>	
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>							
zones d'habitation	<u>8,94</u>		<u>862</u>				
zones mixtes	<u>0,58</u>		<u>58</u>			<u>22</u>	
zones d'activités	<u>0,00</u>					<u>0</u>	
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,47</u>						
zones de sports et de loisirs	<u>0,88</u>						
<b>TOTAL [NQ]</b>	<u>10,87</u>		<u>920</u>	<u>39,02%</u>		<u>22</u>	
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	<u>146,09</u>	<u>2.358</u>	<u>1.173</u>	<u>49,75%</u>	<u>s.i.</u>	<u>1.483</u>	<u>s.i.</u>

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>12,31</u>	ha	Nombre construction à conserver	<u>53</u>	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u>	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	<u>66</u>	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u>	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	<u>5</u>	u.