



1. Commune de Hesperange

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Hesperange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2.739 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Centre-Sud	Commune de	Hesperange	Surface du territoire	2.739 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Nombre d'habitants	15.369 hab.
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	s.i. empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	Sources : surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 22.01.2019) Nombre d'emplois: sans indication (s.i.) Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	120	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	421,60		3.503	22,79%		4.967	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	36,09		3.386				
zones mixtes	19,59		3.006			4.920	
zones d'activités	7,40					601	
zones de bâtiments et d'équipements publics	1,10						
zones de sports et de loisirs / spéciales	4,08		409			239	
TOTAL [NQ]	68,26		6.801	44,25%		5.760	
TOTAL [NQ] + [QE]	489,86	15.369	10.304	67,04%	s.i.	10.727	s.i.

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
12,85	0	1.201	0	1.071	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	49,23	ha	Nombre construction à conserver	282	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	220	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	13	u.