

2. Localité Alzingen

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	Hesperange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2.739 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Centre-Sud	Commune de	_____	Surface du territoire	783 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Alzingen	Nombre d'habitants	2.137 hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	s.i. empl.
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	Sources : surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019) Nombre d'emplois : sans indication (s.i.) Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	120	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40	m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	53,23	136	6,36%	0		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	15,80	1.414				
zones mixtes	0,63	58		158		
zones d'activités	1,91			159		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,63					
zones de sports et de loisirs	0,00					
TOTAL [NQ]	18,97	1.472	68,88%	317		
TOTAL [NQ] + [QE]	72,20	2.137	75,25%	s.i.	317	s.i.

Phasage	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
	0	0	0	0	0	0

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	11,51	ha	Nombre construction à conserver	26	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	12	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	2	u.