

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL COMMUNE DE HESPERANGE

FICHES DE PRESENTATION

VERSION DU 15 AVRIL 2023 – INDICE E

MODIFICATIONS			
----------------------	--	--	--

INDICE	NOM	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
e	mk	15.04.2023	MODIFICATION CENTRE DE HESPERANGE (SANS CHANGEMENT DANS FICHES DE PRESENTATION)
d	mk	12.01.2023	MODIFICATION ZONE VERD EN ZONE BEP A HOWALD (SANS CHANGEMENT DANS FICHES DE PRESENTATION)
c	lg	25.02.2022	MODIFICATIONS: PERIMETRE PAP NQ AL-09 A ALZINGEN, ZONE JAR EN ZONE HAB-1 A ALZINGEN, ZONE HAB-1 EN ZONE BEP A FENTANGE, MONUMENT PROTEGE A FENTANGE, ZONE AGR EN ZONE REC A ITZIG, ZONE AGR EN ZONE BEP A ITZIG
b	mk	14.10.2021	MODIFICATION SELON DECISION MI (REF.: 24C/018/2019 DU 15.09.2020) (SANS CHANGEMENT DANS FICHES DE PRESENTATION)
a	bka	11.11.2019	MODIFICATION SELON RECLAMATIONS ET AVIS CA (REF.: 24C/018/2019 DU 21.08.2019)
			AVIS MECDD (REF.: 80763 DU 08.07.2019) ET AVIS CE (REF.: 18554/24C DU 15.10.2019)
INDICE	NOM	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

Sommaire

1.	Commune de Hesperange	4
2.	Localité Alzingen	5
3.	Localité Fentange	6
4.	Localité Hesperange	7
5.	Localité Howald	8
6.	Localité Itzig (lieux-dits Gantenbeensmillen et Sandweiler-Gare inclus)	9



1. Commune de Hesperange

Refonte général du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Hesperange</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de _____ Lieu-dit _____	Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____
Modification du PAG <input type="checkbox"/>	Surface brute <u>2.739</u> ha	Approbation ministérielle _____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	<u>Centre-Sud</u>	Commune de	<u>Hesperange</u>
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____
Surface du territoire	_____	Quartier de	_____
Nombre d'habitants	<u>15.844</u> hab.	Surface brute	<u>2.739</u> ha
Nombre d'emplois	<u>s.i.</u> empl.	Localité de	_____
Quartier de	_____	Quartier de	_____
Surface du territoire	<u>2.739</u> ha	Surface du territoire	<u>2.739</u> ha
Nombre d'habitants	<u>15.844</u> hab.	Nombre d'habitants	<u>15.844</u> hab.
Nombre d'emplois	<u>s.i.</u> empl.	Nombre d'emplois	<u>s.i.</u> empl.
Nombre d'emplois	<u>s.i.</u> empl.	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Nombre d'emplois	<u>s.i.</u> empl.	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles <u>Sources : surface brute et surface du territoire: ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales</u> <u>Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 22.01.2019) Nombre d'emplois: sans indication (s.i.)</u> <u>Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2</u>			

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	120	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	421,60		3.503	22,11%		4.967	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	36,09		3.386				
zones mixtes	19,59		3.006			4.920	
zones d'activités	7,40					601	
zones de bâtiments et d'équipements publics	1,10						
zones de sports et de loisirs / spéciales	4,08		409			239	
TOTAL [NQ]	68,26		6.801	44,92%		5.760	
TOTAL [NQ] + [QE]	489,86	15.844	10.304	65,03%	s.i.	10.727	s.i.

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
12,85	0	1.201	0	1.071	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	49,23	ha	Nombre construction à conserver	282	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	220	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	13	u.

2. Localité Alzingen

Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	Hesperange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2.739 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Centre-Sud	Commune de	_____	Surface du territoire	783 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Alzingen	Nombre d'habitants	2.137 hab.
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	s.i. empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	Sources : surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019) Nombre d'emplois: sans indication (s.i.) Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	_____	120	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement	_____	2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____	120	m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	40	m ²			
	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	53,23	136	5,66%	0		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	15,80	1.414				
zones mixtes	0,63	58		158		
zones d'activités	1,91			159		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,63					
zones de sports et de loisirs	0,00					
TOTAL [NQ]	18,97	1.472	61,23%	317		
TOTAL [NQ] + [QE]	72,20	2.404	68,89%	s.i.	317	s.i.

Phasage	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
	0	0	0	0	0	0

Zones protégées							
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	_____	11,51	ha	Nombre construction à conserver	_____	26	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	_____	12	u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	_____	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	_____	2	u.



3. Localité Fentange

Refonte général du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Hesperange</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de _____ Lieu-dit _____	
Modification du PAG <input type="checkbox"/>	Surface brute <u>2.739</u> ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	<u>Centre-Sud</u>	Commune de	_____
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Fentange</u>
Surface du territoire		Quartier de	_____
			<u>375</u> ha
Nombre d'habitants			<u>2.610</u> hab.
Nombre d'emplois			<u>s.i.</u> empl.
Membre du parc naturel	_____	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles <u>Sources : surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales</u> <u>Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019) Nombre d'emplois: sans indication (s.i.)</u> <u>Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2</u>			

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>120</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	<u>120</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>40</u> m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	62,16	529	20,27%	56		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	0,66	46				
zones mixtes	0,00	0		0		
zones d'activités	2,91			227		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones de sports et de loisirs	0,00					
TOTAL [NQ]	3,57	46	1,76%	227		
TOTAL [NQ] + [QE]	65,73	2.610	22,03%	s.i.	283	s.i.

Phasage	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
	0	0	0	0	0	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>4,86</u> ha	Nombre construction à conserver	<u>20</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u> ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	<u>17</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u> ha	Nombre petit patrimoine à conserver	<u>2</u> u.

4. Localité Hesperange

Refonte général du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Hesperange</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de _____ Lieu-dit _____	
Modification du PAG <input type="checkbox"/>	Surface brute <u>2.739</u> ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région <u>Centre-Sud</u>	Commune de _____	Surface du territoire <u>165</u> ha	
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Hesperange</u>	Nombre d'habitants <u>2.741</u> hab.	
	Quartier de _____	Nombre d'emplois <u>s.i.</u> empl.	
Membre du parc naturel _____		Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	
Remarques éventuelles <u>Sources : surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales</u> <u>Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019) Nombre d'emplois: sans indication (s.i.)</u> <u>Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2</u>			

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	120 m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120 m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40 m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	63,41	407	14,85%	0		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	6,81	341				
zones mixtes	1,60	228		400		
zones d'activités	0,00			0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones de sports et de loisirs	0,33					
TOTAL [NQ]	8,74	569	20,76%	400		
TOTAL [NQ] + [QE]	72,15	2.741	35,61%	s.i.	400	s.i.

Phasage		surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
0	0	0	0	0	0	0	0

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	12,61	ha	Nombre construction à conserver	54	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	45	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	3	u.



5. Localité Howald

Refonte général du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Hesperange</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____ Avis de la commission d'aménagement _____ Vote du conseil communal _____ Approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de _____ Lieu-dit _____	
Modification du PAG <input type="checkbox"/>	Surface brute <u>2.739</u> ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région <u>Centre-Sud</u>	Commune de _____	Surface du territoire <u>299</u> ha	
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Howald</u>	Nombre d'habitants <u>5.523</u> hab.	
Membre du parc naturel _____ Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	Quartier de _____	Nombre d'emplois _____ s.i. empl.	
Remarques éventuelles <u>Sources : surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales</u> <u>Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019) Nombre d'emplois : sans indication (s.i.)</u> <u>Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2</u>			

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	120 m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	120 m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	40 m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	107,58	2.178	39,44%	3.450		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	4,54	723				
zones mixtes	17,36	2.662		4.340		
zones d'activités	2,58			215		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00					
zones spéciales	2,87	409		239		
TOTAL [NQ]	27,35	3.794	68,69%	4.794		
TOTAL [NQ] + [QE]	134,93	5.523	108,13%	s.i.	8.244	s.i.

Phasage	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
	12,85	0	1.201	0	1.071	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	7,94 ha	Nombre construction à conserver	129 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	80 u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	0 ha	Nombre petit patrimoine à conserver	1 u.

6. Localité Itzig (lieux-dits Gantenbeensmillen et Sandweiler-Gare inclus)

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Hesperange</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	<u>2.739</u> ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	<u>Centre-Sud</u>	Commune de	_____	Surface du territoire	<u>1.117</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Itzig</u>	Nombre d'habitants	<u>2.358</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	<u>s.i.</u> empl.
Remarques éventuelles	Sources : surface brute et surface du territoire : ACT - PCN 2018 PCF012 - limite communale et limites de sections communales Nombre d'habitants : Commune de Hesperange (SIGI-Gescom 21.01.2019) Nombre d'emplois : sans indication (s.i.) Hypothèses de calcul : sur base de EP1 Chapitre 2				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		<u>120</u>	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement		<u>2,3</u>	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		<u>120</u>	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		<u>40</u>	m ²				
		nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>135,22</u>	<u>253</u>	<u>10,73%</u>	<u>1.461</u>			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	<u>8,94</u>	<u>862</u>					
zones mixtes	<u>0,58</u>	<u>58</u>			<u>22</u>		
zones d'activités	<u>0,00</u>				<u>0</u>		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,47</u>						
zones de sports et de loisirs	<u>0,88</u>						
TOTAL [NQ]	<u>10,87</u>	<u>920</u>	<u>39,02%</u>	<u>22</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>146,09</u>	<u>2.358</u>	<u>49,75%</u>	<u>s.i.</u>	<u>1.483</u>	<u>s.i.</u>	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am.	zone d'urbanisation prioritaire
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>12,31</u>	ha	Nombre construction à conserver	<u>53</u>	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u>	ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	<u>66</u>	u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u>	ha	Nombre petit patrimoine à conserver	<u>5</u>	u.