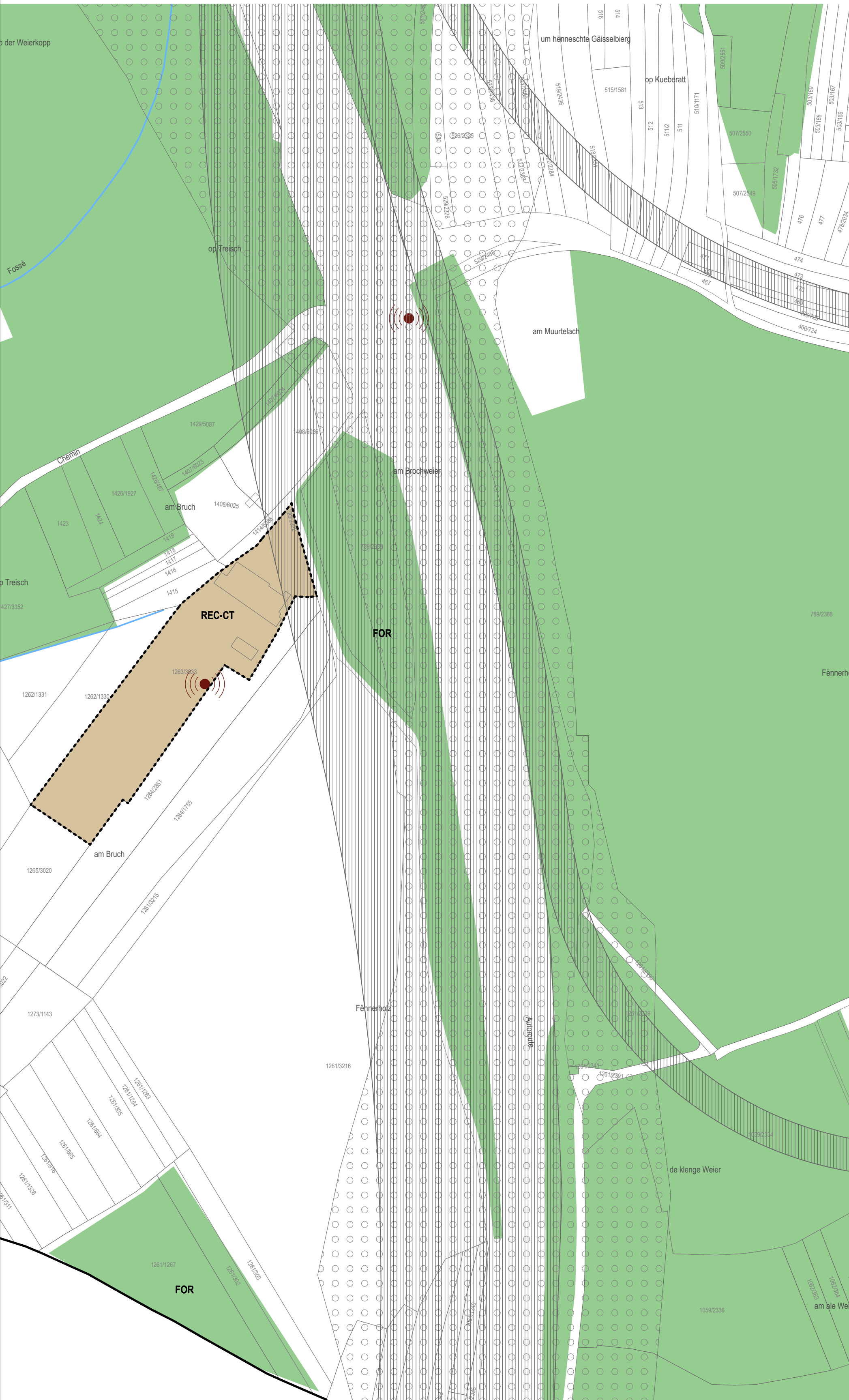
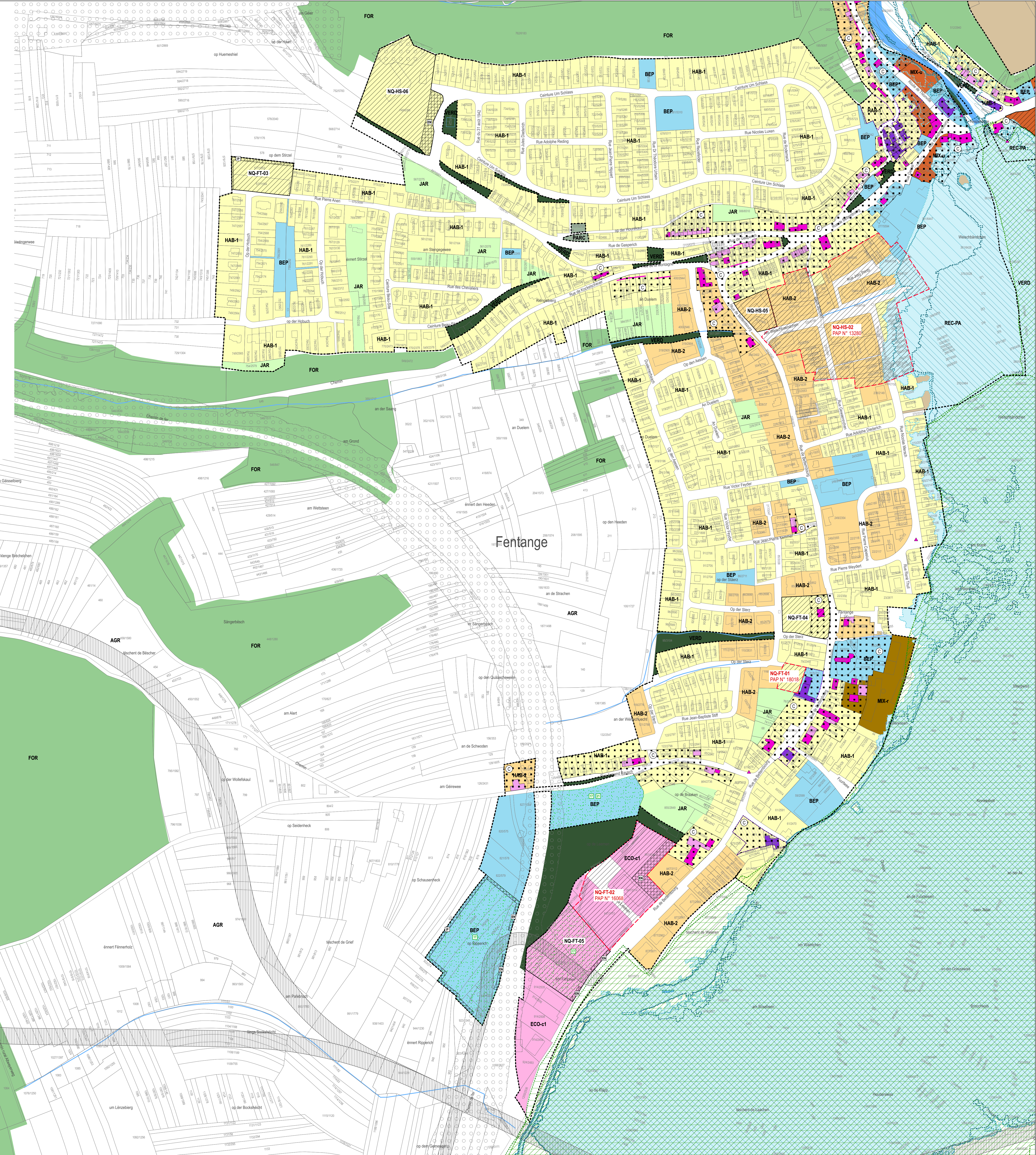


PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - EXTRAIT FENTANGE QUEST



PARTIE GRAPHIQUE - PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL - EXTRAIT FENTANGE SUD



Fentange

### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

..... Delineation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

<b>Zones urbanisees ou destinees a etre urbanisees</b>	<b>Zones d'activites</b>
<b>Zones d'habitation</b>	<b>ECO-1</b> zone d'activites economiques communale type 1
<b>HAB-1</b> zone d'habitation 1	<b>ECO-2</b> zone d'activites economiques communale type 1 à Brignoles +
<b>HAB-2</b> zone d'habitation 2	<b>ECO-3</b> zone d'activites economiques communale type 2
<b>Zones mixtes</b>	<b>ECO-4</b> Zone de gares ferroviaires et routieres
<b>MIX-1</b> zone milieu urbaine	<b>MIX-2</b> Zones de sports et de loisir
<b>MIX-2</b> zone milieu urbaine « Bruyères et Juncus »	<b>MIX-3</b> zone de sports et de loisir - camping
<b>MIX-3</b> zone milieu urbaine « Miffeld »	<b>MIX-4</b> zone de sports et de loisir - champs de tir
<b>MIX-4</b> zone milieu urbaine « Scilles »	<b>MIX-5</b> zone de sports et de loisir - equestre
<b>MIX-5</b> zone milieu d'agriculture	<b>MIX-6</b> zone de sports et de loisir - plain air
<b>MIX-6</b> zone milieu rurale	<b>MIX-7</b> zone spéciale « Juncus »
<b>Zones de bâtiments et d'équipements publics</b>	<b>MIX-8</b> zone spéciale « Ribesville ferroviaire »
<b>BEP</b> zone de bâtiments et d'équipements publics - BEP POS	<b>MIX-9</b> zone spéciale « Sandweiler »
<b>BEP POS</b> zone de bâtiments et d'équipements publics - EP POS	<b>JAR</b> Zone de jardins familiaux
<b>EP POS</b> zone de bâtiments et d'équipements publics - EP POS	<b>VERD</b> Zone de verdure
<b>Zone verte</b>	<b>AGR</b> Zone agricole
<b>AGR</b> Zone agricole	<b>FOR</b> Zone forestière
<b>FOR</b> Zone forestière	

**ZONES SUPERPOSEES**

- ZAD-HW-09** Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- NQ-HS-03** numéro de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- ZAD-HW-09** Zone d'aménagement différé
- ZAD-HW-09** numéro de la zone d'aménagement différé
- SE** Zone de servitude « urbanisation »
- SE** servitude « urbanisation » - corridor écologique
- SE** servitude « urbanisation » - élément naturel
- SE** servitude « urbanisation » - intégration paysagère
- SE** Zone de servitude « coutils et espaces réservés »
- SE** coutil pour projets routiers ou ferroviaires
- SE** Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
- SE** secteur protégé de type « environnement construit »
- SE** construction à conserver
- SE** petit patrimoine à conserver
- SE** alignement d'une construction existante à préserver
- SE** gabarit d'une construction existante à préserver
- SE** Zones de trait de BS

### ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

**à l'aménagement du territoire**

- POS** POS de 17 mai 2008 relatif au plan d'occupation des sols - Aéroport et environs
- POS** POS de 2008 relatif aux réseaux publics de communications mobiles
- RZ** RZ de 20 janvier 2008 relatif au plan d'occupation des sols - Aéroport et environs
- RZ** RZ de 20 janvier 2008 relatif au plan d'occupation des sols - Aéroport et environs

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

- ZN** Zone protégée d'intérêt national (ZPN) déclarée - ZH Rosenborn (ZH 49)
- ZN** Administration de la Nature et des Forêts, 27/04/2004, 1904
- ZN** Zone de protection oiseaux Natura 2000 - Vallée supérieure de l'Alzette (LU0002007)
- ZN** Administration de la Nature et des Forêts, 27/04/2004, 1904
- ZN** à la protection des sites et monuments nationaux
- ZN** Immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire
- ZN** Ministère de la Culture, Service des sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets classés à l'inventaire supplémentaire du 16 janvier 2019

**à la gestion de l'eau**

- ZPS** Zone de protection immédiate (ZPS I)
- ZPS** Administration de la Gestion de l'eau, Division des eaux souterraines et des eaux profondes, zones de protection (eau potable) classées par règlement grand-ducal, 2018
- ZPS** Zone de protection algébrique (ZPS II)
- ZPS** Administration de la Gestion de l'eau, Division des eaux souterraines et des eaux profondes, zones de protection (eau potable) classées par règlement grand-ducal, 2018
- ZPS** Zone inondable - HQ10 (forte probabilité)
- ZPS** Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 100), 2013
- ZPS** Zone inondable - HQ100 (probabilité moyenne)
- ZPS** Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 100), 2013
- ZPS** Zone inondable - HQ extrême (faible probabilité)
- ZPS** Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 100), 2013

**aux réseaux d'infrastructures de transport national**

- ET** Emprises nécessaires pour la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Scilles
- ET** La loi du 20 août 2018 relative à la réalisation du pôle d'échange Howald et au réaménagement de la rue des Scilles

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES CONFORMEMENT A L'ARTICLE 108 DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN**

**PA** Plan d'aménagement particulier d'intérêt approuvé

**PA** N° du plan d'aménagement particulier d'intérêt approuvé

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR BASE DE LA LOI DU 18 JUILLET 2016 CONCERNANT LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES (A TITRE INDICATIF ET NON EXHAUSTIF)**

**HAB** Habitats d'espaces protégés Art.17 (voir SUP)

**HAB** Habitats d'espaces protégés Art.21 (voir SUP)

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

Dénomination du nouveau quartier		Zone	
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

NQ-FT-01		NQ-FT-02		NQ-FT-03	
HAB-1		HAB-1		HAB-1	
COS	0,32	CUS	0,73	COS	0,60
CSS	0,70	DL	63	CSS	0,80
				CSS	0,50
				DL	20

NQ-FT-04		NQ-FT-05		NQ-FT-06	
HAB-1		HAB-1		HAB-1	
COS	0,35	CUS	0,50	COS	0,55
CSS	0,55	DL	20	CSS	0,75
				DL	-

### FOND DE PLAN

**PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) 2016 PCF012**

- limite du territoire communal
- limite parcellaire
- bâtiment existant
- toponyme
- numéro de parcelle

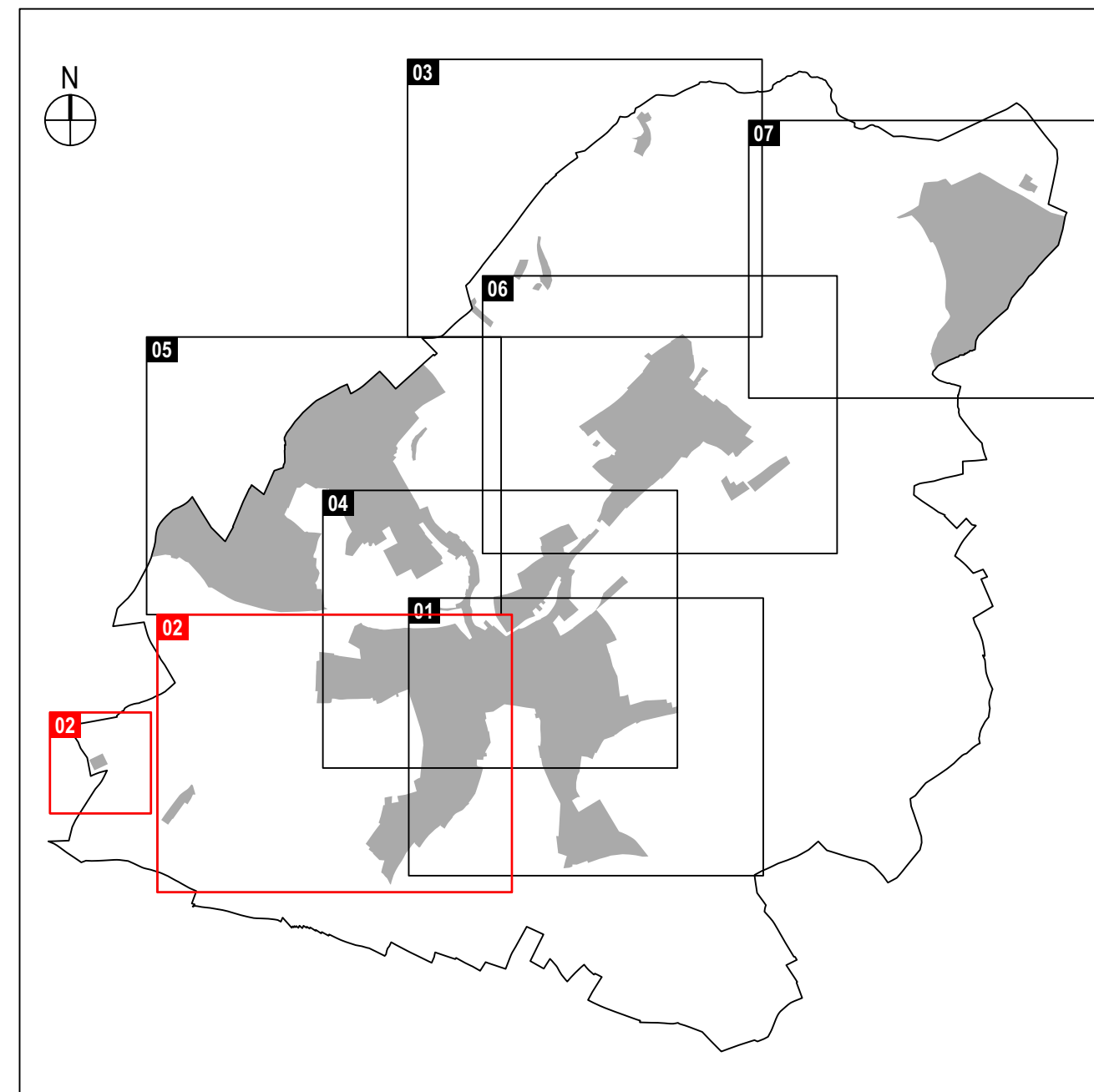
**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) BD-LTC 2004 / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM**

- bâtiment existant (BD-Topo)
- bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
- bâtiment démolé (orthophotos / visite des lieux DM)
- cours d'eau / ruisseau (BD-Topo)
- étang / surface hydrographique / rivière (BD-Topo)
- rue nouvelle (orthophotos)

Les données de la BD-Topo, des orthophotos et des visites des lieux ne sont pas exactement superposables à celles du fond de plan légal (plan cadastral numérisé) et ne sont reprises qu'à titre indicatif.

En cas de divergence entre les limites cadastrales renseignées par le PCN et les limites cadastrales arrêtées par un message cadastral, la zone de base faite pour la parcelle concernée peut être adaptée à la réalité foncière. Les numéros de parcelles sur la présente carte graphique ont été repris à partir PCN. En cas d'illégalité, l'extract cadastral des fonds communaux est à consulter.



### PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE HESPERANGE

**MATRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE HESPERANGE**  
 474, ROUTE DE THIONVILLE | 5888 HESPERANGE  
 TELEPHONE 360 8881 | TELECOPIE 360 1008

**MATRE D'OEUVRE**  
**DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**  
 1108, RD GRAND-DUCHESSE CHARLOTTE | 1101 LUXEMBOURG / LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 261 888 11 | TELECOPIE 261 888 50  
 FLANRISCHES STRASSE | 50874 KÖLN | ALLEMAGNE  
 TELEPHONE 021 930 886-0 | TELECOPIE 021 930 888-50

**SAISNE CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**VOTE CONSEIL COMMUNAL**

**MINISTRE DE L'INTERIEUR** / **MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

F	NO	DATE	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
1	15-04-2023	15-04-2023	MODIFICATION CENTRE DE HESPERANGE DELIMITATION ET REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL. ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER » (PA) N° 1811824C
2	15-04-2023	15-04-2023	MODIFICATION ZONE VERD (VERD) N° 1811824C
3	08-12-2023	08-12-2023	MODIFICATION ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C. ZONE REC-CT EN ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C. ZONE REC-CT EN ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C.
4	17-12-2023	17-12-2023	MODIFICATION ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C. ZONE REC-CT EN ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C.
5	04-11-2019	04-11-2019	MODIFICATION ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C. ZONE REC-CT EN ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C. ZONE REC-CT EN ZONE REC-CT (REC-CT) N° 1811824C.

**OBJET**  
**PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LOCALITE FENTANGE**  
 Version coordonnée

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	PH. BKA	18.02.2019	1335	H - P A G - 0 2	e
RESP.				FORMAT 138 x 78,8 CM	ECHELLE 1:2.500

© GROSSE FOND DE PLAN, ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) - TOUS DROITS RESERVES - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) 2016 PCF012