



Sandweiler

Contern

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

..... Delineation de la zone verte

ZONES DE BASE

Zones urbanisees ou destinees a etre urbanisees	Zones d'activites
Zones d'habitation	ECO-1 zone d'activites economiques communale type 1
ECO-1 zone d'habitation 1	ECO-2 zone d'activites economiques communale type 1 « Bioparc »
ECO-2 zone d'habitation 2	ECO-3 zone d'activites economiques communale type 2
Zones mixtes	SAE Zone de gares ferroviaires et routieres
SAE zone mixte urbaine	Zones de sport et de loisir
SAE-1 zone mixte urbaine « Bruyeres et Jons »	SAE-1 zone de sport et de loisir – camping
SAE-2 zone mixte urbaine « Miffield »	SAE-2 zone de sport et de loisir – champs de st
SAE-3 zone mixte urbaine « Scillas »	SAE-3 zone de sport et de loisir – eglise
SAE-4 zone mixte d'agriculture	SAE-4 zone de sport et de loisir – eglise
SAE-5 zone mixte rurale	SAE-5 zone de sport et de loisir – plan air
Zones de batiments et d'equipements publics	Zones speciales
BEF zone de batiments et d'equipements publics	BEF zone speciale « Jons »
BEF-POS zone de batiments et d'equipements publics – BEP POS	BEF-POS zone speciale « Réseau ferroviaire »
BEF-POS-EP zone de batiments et d'equipements publics – EP POS	BEF-POS-EP zone speciale « Sandweiler »
Zone verte	BEF-POS-EP-1 Zone de jardins familiaux
AIR Zone agricole	BEF-POS-EP-2 Zone de parc public
FOR Zone forestiere	BEF-POS-EP-3 Zone de verdure

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
 ND-HS-01 numéro de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Zone d'aménagement différencié
 ZAD-HW-01 numéro de la zone d'aménagement différencié

Zones de servitude « urbanisation »
 SEI servitude « urbanisation » – corridor écologique
 SEN servitude « urbanisation » – élément naturel
 SUC servitude « urbanisation » – intégration paysagère

Zones de servitude « couloirs et espaces réservés »
 CS couloir pour projets routiers ou ferroviaires

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
 SP secteur protégé de type « environnement construit »
 C construction à conserver
 PP petit patrimoine à conserver
 AP alignement d'une construction existante à préserver
 GB gabarit d'une construction existante à préserver

Zones de droit de 85 m
 Administration de l'Environnement, Cartographie du Brabant wallon l'airport, le rail et les routes provinciales (SDN), 2011

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

à l'aménagement du territoire
 POS à l'atout et environs
 POZ loi 17 mai 2008 visant à organiser le plan d'occupation du sol « Aéroport environs »
 POC « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles »
 RZ loi 23 janvier 2004 décrivant obligations à plan directeur sectoriel « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles »

à la protection de la nature et des ressources naturelles
 ZPN zone protégée d'intérêt national (ZPN) déclarée ZH Roserborn (ZH 49)
 Administration de la Nature et des Forêts, 2014
 ZPS zone de protection oiseaux Natura 2000 – Vallée supérieure de l'Alzette (LU002007)
 Administration de la Nature et des Forêts, 2014
 ZPN zone protégée d'intérêt national (ZPN) déclarée ZH Roserborn (ZH 49)
 Administration de la Nature et des Forêts, 2014

à la protection des sites et monuments nationaux
 Immeubles et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire
 Ministère de la Culture, Service des sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale du 15 janvier 2019

à la gestion de l'eau
 Zone de protection immédiate (ZPI)
 Administration de la Gestion de l'eau, Division des eaux souterraines et des eaux polluées, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018
 Zone de protection éloignée (ZPE)
 Administration de la Gestion de l'eau, Division des eaux souterraines et des eaux polluées, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018
 Zone inondable – HQ10 (forte probabilité)
 Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 10), 2013
 Zone inondable – HQ100 (probabilité probable)
 Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus 100), 2013
 Zone inondable – HQ extrême (faible probabilité)
 Administration de la Gestion de l'eau, Division de l'hydraulique, cartes des zones inondables (jus extrême), 2013

aux réseaux d'infrastructures de transport national
 Emprises nécessaires pour la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Scillas
 Loi du 21 août 2018 relative à la réalisation du pôle d'échange Howald et au réaménagement de la rue des Scillas

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES CONFORMEMENT A L'ARTICLE 108 DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN

Plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé
 N° du plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR BASE DE LA LOI DU 18 JUILLET 2016 CONCERNANT LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES (A TITRE INDICATIF ET NON EXHAUSTIF)

Habitats d'espaces protégés Art.17 (voir SUP)
Habitats d'espaces protégés Art.21 (voir SUP)

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier		Zonage	
COS	max.	CIUS	max. (m ² /a)
CSS	max.	DI	max. (m ² /a)

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) 2016 PCF012

— limite du territoire communal
 — limite parcellaire
 — bâtiment existant
 — toponyme
 — numéro de parcelle

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) BD-LTC 2004 / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM

— bâtiment existant (BD-Topo)
 — bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
 — bâtiment démolé (orthophotos / visite des lieux DM)
 — cours d'eau / ruisseau (BD-Topo)
 — élarg / surface hydrographique / rivière (BD-Topo)
 — rue nouvelle (orthophotos)

Les données de la BD-Topo, des orthophotos et des visites des lieux ne sont pas exactement superposables à celles du fond de plan légal (plan cadastral numérisé) et ne sont reprises qu'à titre indicatif.

En cas de divergence entre les limites cadastrales renseignées par le PCN et les limites cadastrales arrêtées par un message cadastral, la zone de base faite pour la parcelle concernée peut être adaptée à la réalité foncière. Les numéros de parcelles sur la présente carte graphique ont été repris à partir du PCN. En cas de litige, l'expert cadastral des fonds communaux est à consulter.

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE HESPERANGE

MATRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE HESPERANGE
 474, ROUTE DE THIONVILLE | 5688 HESPERANGE
 TELEPHONE 360 8881 | TELECOPIE 360 906

DATE: 02/04/2019

MATRE D'ŒUVRE
DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
 1101 GRAND-DUCHESSE CHARLOTTE | 1101 LUXEMBOURG / LUXEMBOURG
 TELEPHONE 263 888 1 | TELECOPIE 263 888 50
 FLANDRISCHE STRASSE | 50674 KÖLN | ALLEMAGNE
 TELEPHONE 0211 920 888-0 | TELECOPIE 0211 920 888-50

DATE: 02/04/2019

SAISINE CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

MODIFICATIONS

F	IND	DATE	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
1	IND	15/04/2019	MODIFICATION CENTRE DE HESPERANGE: DELIMITATION ET REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL. ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER » (NP).
2	IND	15/04/2019	MODIFICATION ZONE SPECIALE ZONE BEP-AHOWALD.
3	IND	08/12/2018	MODIFICATION PRES MODIFICATIONS PRESERVE IMPACTS ANCIENS ZONE SPA EN ZONE WAA A ANCIENS ZONE SPA EN ZONE SPA. ZONE SPA EN ZONE SPA. ZONE SPA EN ZONE SPA.
4	IND	17/12/2018	MODIFICATION SELON DECISION ADMINISTRATIVE DEF. 14/01/2019 DU 18/04/2019.
5	IND	04/11/2019	MODIFICATION SELON DECISION ADMINISTRATIVE DEF. 14/01/2019 DU 17/12/2018. PRESERVE IMPACTS ANCIENS ZONE SPA EN ZONE WAA A ANCIENS ZONE SPA EN ZONE SPA. ZONE SPA EN ZONE SPA.

OBJET
PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL LIEU-DIT SANDWEILER-GARE
 Version coordonnée

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	PH. BKA	18.02.2019	1335	H - P A G - 0 7	e
RESP.				FORMAT 138 x 78,8 CM	ECHELLE 1:2.500

© GROUPE FONDS DE PLAN, ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) - TOUTS DROITS RESERVES. LE TEXTE DU DOCUMENT EST LE TEXTE DE LA LOI. LE TEXTE DE LA LOI EST LE TEXTE DE LA LOI. LE TEXTE DE LA LOI EST LE TEXTE DE LA LOI.