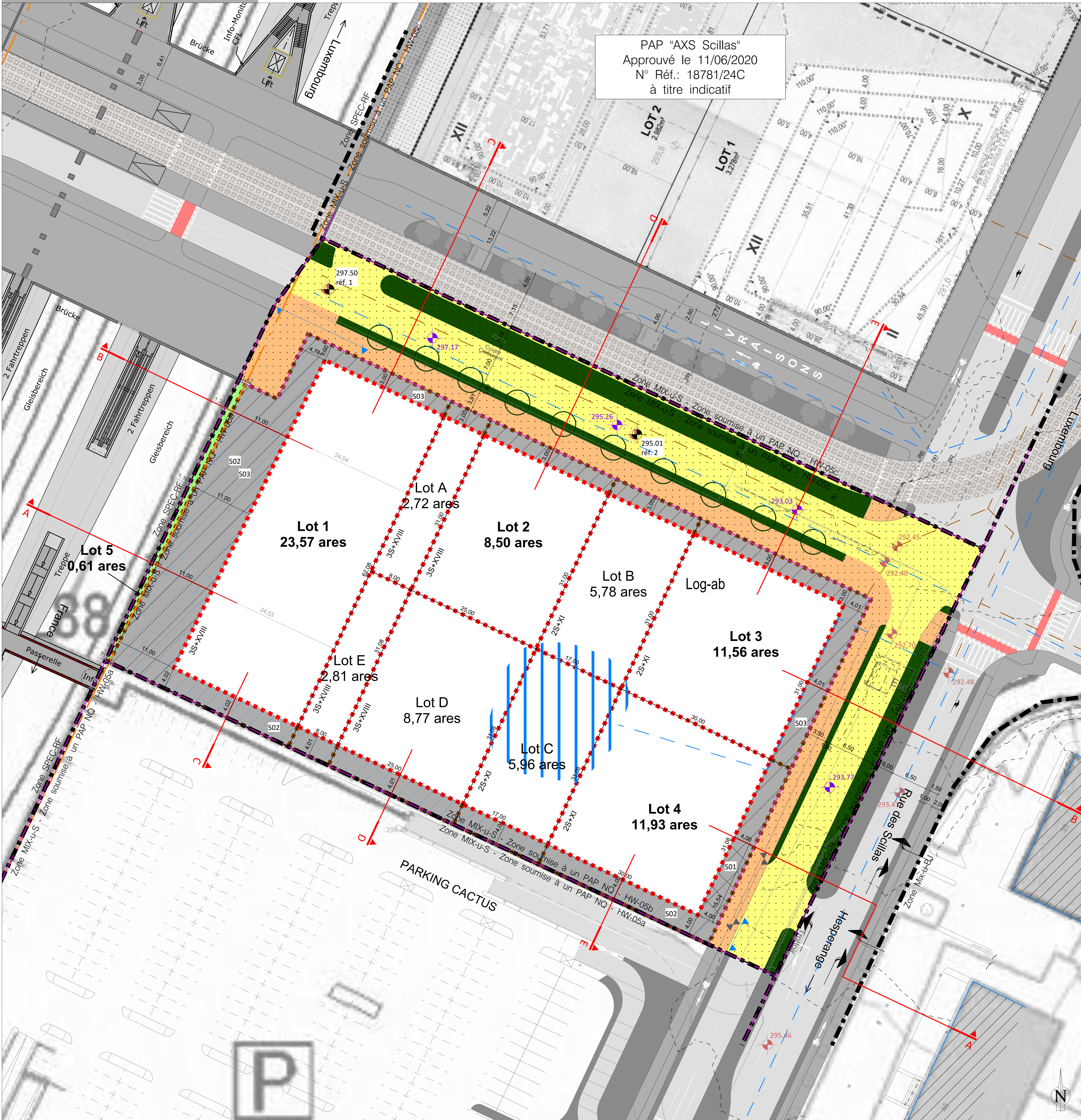


PAP "AXS Scillas"
 Approuvé le 11/06/2020
 N° Réf.: 18781/24C
 à titre indicatif



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

| LOT 1 | | LOT 2 | | LOT 3 | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) | Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) | Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) |
| 2 100 | 4 000 | 850 | 4 000 | 1 000 | 3 700 |
| tp | 38xXVIII | tp | 38xXVIII | tp | 35xXVI |

| LOT 4 | | LOT 5 | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) | Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) |
| 1 000 | 3 000 | - | - |
| tp | 38xXVIII | - | - |

| LOT A | | LOT B | | LOT C | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) | Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) | Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) |
| 270 | 5 000 | 300 | 300 | 300 | 299 |
| tp | 38xXVIII | tp | 38xXVIII | tp | 38xXVIII |

| LOT D | | LOT E | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) | Surface d'emprise au sol (m²) | Surface constructible brute (m²) |
| 650 | 500 | 280 | 795 |
| tp | 38xXVIII | tp | 38xXVIII |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- - - - - Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveau

- - - - - Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I.B. N. Nombre de niveaux pleins
- +1.2..R. Nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1.2..C. Nombre de niveaux sous-sol
- +1.2..S. Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

- hc-x. Hauteur à la croupe de x mètres
- ha-x. Hauteur à l'arrière de x mètres
- hf-x. Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-m. x maisons isolées
- x-mj. x maisons jumelées
- x-mb. x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u. x logements de type unifamilial
- x-b. x logements de type bifamilial
- x-c. x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp. Toiture plate
- tp (y/x - z/y). Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-toits

Délimitation des lots / bords

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal
- Lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min: 5% Plourcentage minimal en surface constructible brute à déduire au logement par construction
- 5% Plourcentage minimal et maximal en surface constructible brute à déduire au logement par construction
- 10% Plourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Vie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Vie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Attre à moyenne ou haute tige projeté / Attre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projeté / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales existantes
- Canalisation pour eaux usées existantes
- Canalisation pour eaux mixtes existantes
- Zone d'implantation pour les accès carrossables au sous-sol (double sens)
- Zone d'implantation pour les accès de services (compliers, livraisons, etc.)
- Niveau de référence projeté pour la hauteur des constructions
- Niveau de référence projeté pour les planchers des rez-de-chaussées
- Niveau projeté pour la voie (à titre indicatif)
- Niveau existant

Indications spécifiques

- Vegetation existante
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Limite "Zone non aedificand" CFL
- Bâtiment existant
- Canalisation pour eaux pluviales existantes
- Canalisation pour eaux usées existantes
- Canalisation pour eaux mixtes existantes
- Zone d'implantation pour les accès carrossables au sous-sol (double sens)
- Zone d'implantation pour les accès de services (compliers, livraisons, etc.)
- Niveau de référence projeté pour la hauteur des constructions
- Niveau de référence projeté pour les planchers des rez-de-chaussées
- Niveau projeté pour la voie (à titre indicatif)
- Niveau existant
- Cotes à respecter
- Cotes à titre indicatif
- Servitude de passage "Accès en sous-sol"
- Servitude de passage et treillis "Accès de service"
- Servitude de passage "Espace privé ouvert au public"
- Log-ab

NB: L'emplacement du(e) bassin(s) et des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

| LOT 1 | LOT 2 | LOT 3 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 23,57 ares | 8,50 ares | 11,56 ares |
| - 2 000 - 4 000 | - 850 - 4 000 | - 950 - 3 700 |
| 2 100 - - - | 850 - - - | 1 000 - - - |
| tp 38xXVIII | tp 38xXVIII | tp 35xXVI |

| LOT 4 | LOT 5 |
|---------------|--------------|
| 11,93 ares | 0,61 ares |
| - 950 - 3 000 | - - - - - |
| 1 000 - - - | - - - - - |
| tp 38xXVIII | tp - - - - - |

| LOT A | LOT B | LOT C |
|---------------|-------------|-------------|
| 2,72 ares | 5,78 ares | 5,96 ares |
| - 270 - 5 000 | - 300 - 300 | - 300 - 299 |
| 270 - - - | 550 - - - | 400 - - - |
| tp 38xXVIII | tp 38xXVIII | tp 38xXVIII |

| LOT D | LOT E |
|-------------|-------------|
| 8,77 ares | 2,81 ares |
| - 500 - 500 | - 280 - 795 |
| 650 - - - | - - - - - |
| tp 38xXVIII | tp 38xXVIII |

| DATE | INDICE | MODIFIE PAR | VERIFIE PAR | MODIFICATION |
|----------|--------|-------------|-------------|---|
| 30/05/24 | N | JAO | SDL | Adaptation de l'index suite remarques MO sur le PG du 24.05.2024 |
| 22/05/24 | M | JAO | SDL | Adaptation du projet suite réunion MO du 17.05.2024 |
| 19/05/24 | L | JAO | SDL | Adaptation des plans suite réunion MO du 08.05.2024 |
| 09/02/24 | K | JAO | SDL | Adoption du projet suite au nouveau plan mesurage de GEODAD du 21/02/2023 |

DESINE: JI AREND VERIFIE: SOPHIE QUEVAL CONTROLE: MYRIAM HENGESCH

CLIENT: **Olos Fund SICAV FIS**
 33, rue de Gasperich
 L-5826 Hesperange

CHANTIER: **Commune de Hesperange**
 PAP "Munhoven / Rue des Scillas"
 à Howald

OBJET: **Plan d'Aménagement Particulier**
 Partie graphique - Plan

ÉCHELLE: 1/250

PROJET: P:\LP-2022\20222811_LP_U_PAP_Munhoven_Rue_des_Scillas_Howald_Planes\LP_Projet_GUA

DATE: 13/04/2023 PHASE: PAP

IND: 20222811-LP-U001

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
 L-5315 Corny
 G.D. de Luxembourg
 Tél: +352 26 39 51
 Fax: +352 26 39 59
 E-mail: info@luxplan.lu
 http://www.luxplan.lu