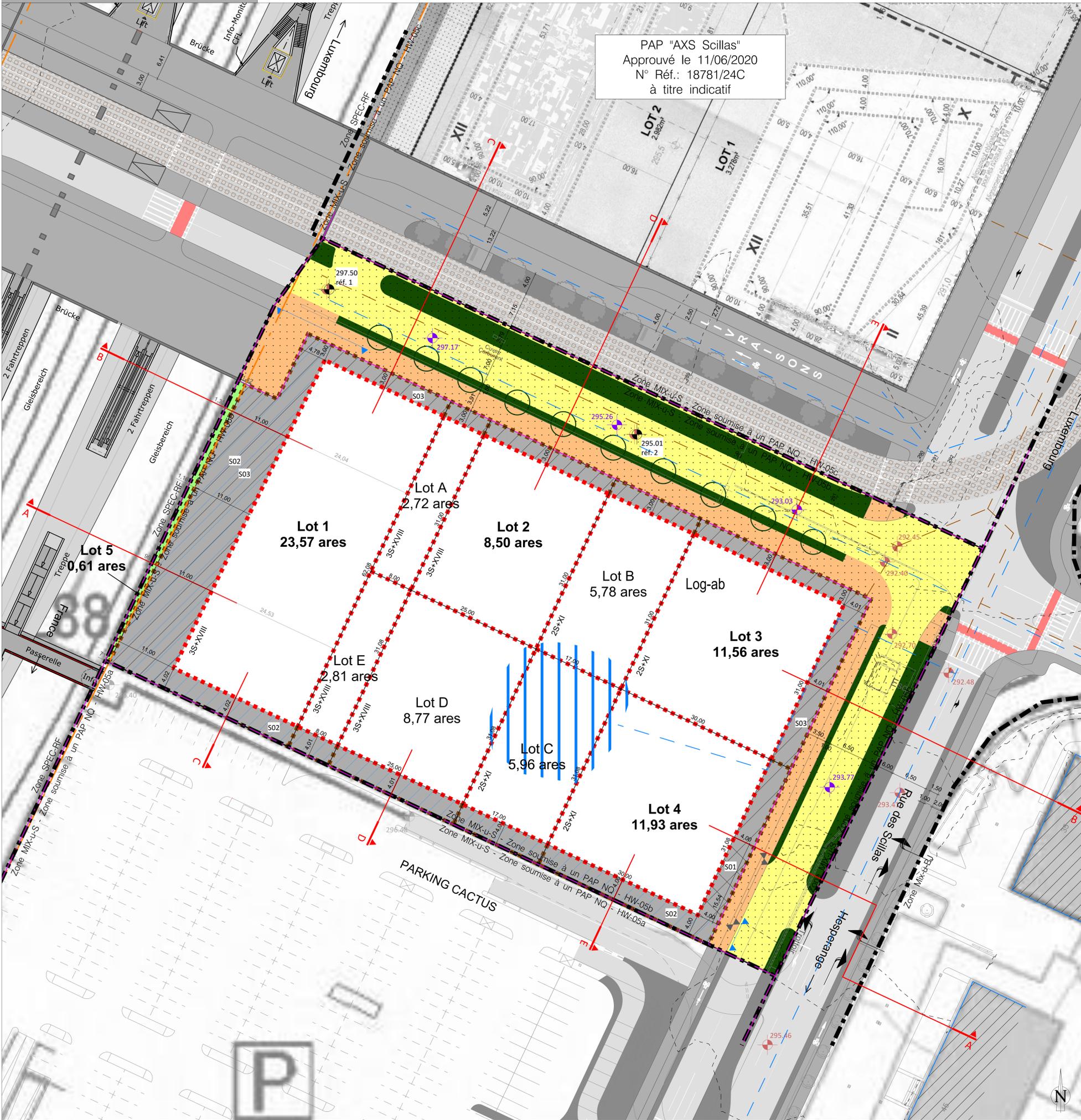


PAP "AXS Scillas"
 Approuvé le 11/06/2020
 N° Réf.: 18781/24C
 à titre indicatif



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT 1		LOT 2		LOT 3	
Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)
2 100	4 000	850	4 000	1 000	3 700
tp	38xXVIII	tp	38xXVIII	tp	35xXVI

LOT 4		LOT 5	
Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)
1 000	3 000	-	-
tp	38xXVIII	-	-

LOT A		LOT B		LOT C	
Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)
270	5 000	300	300	400	299
tp	38xXVIII	tp	38xXVIII	tp	38xXVIII

LOT D		LOT E	
Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)	Surface d'emprise au sol (m²)	Surface constructible brute (m²)
650	500	280	795
tp	38xXVIII	tp	38xXVIII

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- - - - - Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveau

- Terrain existant
- - - - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1.B... Nombre de niveaux pleins
- +1.2..R. Nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1.2..C. Nombre de niveaux sous-sol
- +1.2..S. Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'arrière de x mètres
- hf-x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-ma x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- ts (y/x = z/h) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- of Orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Aligement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-toits

Délimitation des lots / bords

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal
- Lot existant

Degré de mixité des fonctions

- min 5% Pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- 5% Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute dédier au logement par construction
- 10% Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales existantes
- Canalisation pour eaux usées existantes
- Canalisation pour eaux mixtes existantes
- Zone d'implantation pour les accès carrossables au sous-sol (double sens)
- Zone d'implantation pour les accès de services (compteur, livraisons, etc.)
- Niveau de référence projeté pour la hauteur des constructions
- Niveau de référence projeté pour les planchers des rez-de-chaussées
- Niveau projeté pour la voie (à titre indicatif)
- Niveau existant

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Limite "Zone non aedificand" CFL
- Bâtiment existant
- Canalisation pour eaux pluviales existantes
- Canalisation pour eaux usées existantes
- Canalisation pour eaux mixtes existantes
- Zone d'implantation pour les accès carrossables au sous-sol (double sens)
- Zone d'implantation pour les accès de services (compteur, livraisons, etc.)
- Niveau de référence projeté pour la hauteur des constructions
- Niveau de référence projeté pour les planchers des rez-de-chaussées
- Niveau projeté pour la voie (à titre indicatif)
- Niveau existant
- Cotes à respecter
- Cotes à titre indicatif
- Servitude de passage "Accès en sous-sol"
- Servitude de passage et trottoirs "Accès de service"
- Servitude de passage "Espace privé ouvert au public"
- Log-ab

NB: L'emplacement du(e) bassin(s) et des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	LOT 2	LOT 3
23,57 ares	8,50 ares	11,56 ares
- 2 000 - 4 000	- 850 - 4 000	- 950 - 3 700
tp	tp	tp

LOT 4	LOT 5
11,93 ares	0,61 ares
- 950 - 3 000	- - - -
tp	tp

LOT A	LOT B	LOT C
2,72 ares	5,78 ares	5,96 ares
- 270 - 5 000	- 300 - 300	- 300 - 299
tp	tp	tp

LOT D	LOT E
8,77 ares	2,81 ares
- 500 - 500	- 280 - 795
tp	tp

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
30/05/24	N	JAO	SDL	Adaptation de l'index suite remarques MO sur le PG du 24.05.2024
22/05/24	M	JAO	SDL	Adaptation du projet suite réunion MO du 17.05.2024
19/05/24	L	JAO	SDL	Adaptation des plans suite réunion MO du 08.05.2024
09/02/24	K	JAO	SDL	Adoption du projet suite au nouveau plan mesurage de GEODAD du 21/02/2023

DESINE: JI AREND VERIFIE: SOPHIE QUEVAL CONTRÔLE: MYRIAM HENGESCH

CLIENT: **Olos Fund SICAV FIS
33, rue de Gasperich
L-5826 Hesperange**

CHANTIER: **Commune de Hesperange
PAP "Munhoven / Rue des Scillas"
à Howald**

OBJET: **Plan d'Aménagement Particulier
Partie graphique - Plan**

ÉCHELLE: 1/250

DATE: 13/04/2023 PHASE: PAP

IND.: 20222811-LP-U001

4, Rue Albert Simon
L-5315 Corny
G.D. de Luxembourg
Tél: +352 26 39 51
Fax: +352 26 39 59
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils