

Projet initié par élaboré par	OLOS FUND SCA SICAV FIS Luxplan SA	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	
--------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Situation géographique	Organisation territoriale
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation
Hesperange Howald Rue des Scillas	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecole primaire "Hesperschoulen", Centre sportif "Tennis Howald",

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	Environnement
24C/018/2019 MIX-u-S ; Zone soumise à un PAP NQ-HW-05b ; Zone de bruit ; Zone "couloirs et espaces réservés" ; Zone Prioritaire d'Habitation	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement CMU (ACDU 2004)	<input checked="" type="checkbox"/> 18 000 m <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
minimum maximum	
- 0,90	
- 1,85	
- 0,95	
- 100	
suivant PAG -	
- -	

Terrain			
Surface brute	1,15 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0,8221 ha	71,40 %	Taux de cession
			0,33 ha
			28,60 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,15 ha soit	1 528,28 m ²	13,27 %
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0,00 ha soit	0,00 m ²	0,00 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,09 ha soit	861,76 m ²	7,48 %
Surface destinée au stationnement public	0,00 ha soit	0,00 m ²	0,00 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,09 ha soit	903,40 m ²	7,85 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,00 ha soit	0,00 m ²	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,33 ha soit	3 293,44 m ²	28,60 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,7100 ha		
	86,37 %		
		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	10
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	8,22 a.

Constructions	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute	Nombre de logements de type
Emprise au sol	unifamilial
Nombre de logements	bifamilial
Densité de logements / hectare brut	collectif (> 2 log/bât.)
Personnes estimées / logement	Surf. / nombre de log. à coût modéré
Nombre d'habitants	Surface brute de bureaux maximale
Surface de vente maximale	
minimum maximum	minimum maximum
- 21 594 m ²	- -
- 6 400 m ²	- -
- 55	- -
48 u./ha	- 55
- 1,50	972 m ²
- 83	-
10 000 m ²	18 355 m ²

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement
Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)	publics activités habitat
Route Nationale	privés (min.)
Chemin Repris	privés (max.)
Chemin communal	total (max.)
N40	- - -
-	170 55
-	- -
8 500 vh/j	- - -
vh/j	

Offre de transports en commun		
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	200 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
Infrastructures techniques		
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	20 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	250 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
		- m ²
		300 m²