

Projet initié par élaboré par	<u>OLOS FUND SCA SICAV FIS</u> <u>Luxplan SA</u>	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	
--	---	---	----------

Situation géographique	<u>Hesperange</u> <u>Howald</u> <u>Rue des Scillas</u>	Organisation territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Commune		CDA	
Localité		Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit		Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	<u>Ecole primaire "Hesperschoulen", Centre sportif "Tennis Howald",</u>		

Données structurantes du PAG	<u>24C/018/2019</u>	Servitudes découlant d'autres dispositions légales	<input checked="" type="checkbox"/>
N° de référence du PAG		<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	<u>MIX-u-S ; Zone soumise à un PAP</u> <u>NQ-HW-05b ; Zone de bruit ; Zone "couloirs et espaces réservés" ;</u> <u>Zone Prioritaire d'Habitation</u>	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	<u>18 000 m</u>
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	<input type="checkbox"/>
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
COS	minimum maximum		
CUS	- 0,90		
CSS	- 1,85		
DL	- 0,95		
Emplacements de stationnement	- 100		
CMU (ACDU 2004)	suivant PAG -		

Terrain				
Surface brute	<u>1,15 ha</u>	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal	<u>0,33 ha</u>
Surface nette	<u>0,8221 ha</u>	71,40 %	Taux de cession	<u>28,60 %</u>
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	<u>0,15 ha soit</u>		1 528,28 m ²	<u>13,27 %</u>
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	<u>0,00 ha soit</u>		0,00 m ²	<u>0,00 %</u>
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	<u>0,09 ha soit</u>		861,76 m ²	<u>7,48 %</u>
Surface destinée au stationnement public	<u>0,00 ha soit</u>		0,00 m ²	<u>0,00 %</u>
Surface destinée à l'espace vert public	<u>0,09 ha soit</u>		903,40 m ²	<u>7,85 %</u>
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	<u>0,00 ha soit</u>		0,00 m ²	<u>0,00 %</u>
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	<u>0,33 ha soit</u>		3 293,44 m ²	<u>28,60 %</u>
Scellement maximal du sol (terrain net)	<u>0,7100 ha</u>	<u>86,37 %</u>	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	<u>10</u>
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	<u>8,22 a.</u>

Constructions	minimum maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	minimum maximum
Surface constructible brute	- 21 594 m ²	Nombre de logements de type	
Emprise au sol	- 6 400 m ²	unifamilial	- -
Nombre de logements	- 55	bifamilial	- -
Densité de logements / hectare brut	- 48 u./ha	collectif (> 2 log/bât.)	- 55
Personnes estimées / logement	- 1,50	Surf. / nombre de log. à coût modéré	<u>972 m2</u> -
Nombre d'habitants	- 83	Surface brute de bureaux maximale	<u>18 355 m²</u>
Surface de vente maximale	<u>10 000 m²</u>		

Axe(s) de desserte	Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)	Emplacements de stationnement	publics activités habitat
Route Nationale	<u>N40</u>		- - -
Chemin Repris	-		170 55
Chemin communal	-		- - -
	8 500 vh/j		total (max.) - - -
	-		
	-		

Offre de transports en commun	Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	<u>200 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	<u>50 m</u>
Infrastructures techniques	Longueur totale de canalisation pour eaux usées	<u>20 m</u>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>- m²</u>
	Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	<u>250 m</u>	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>300 m²</u>